

CHH ESQUIROL

Emmanuel JAVERLIAT
15 Rue du Docteur MARCLAND
87025 LIMOGES
Email : emmanuel.JAVERLIAT@ch-esquirol-
limoges.fr

87_LIMOGES_CH ESQUIROL_EXTENSION DU BATIMENT ADRIEN DANY.

Date d'émission 21/01/2026
N° d'affaire : 2402885M0000128
Référence chrono : CT/885M0/0126/0746
Version : 2

Annule et remplace version : 1
En date du : 12/12/2025
Référence chrono : CT/885M0/1225/0831

VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE

Serge VERRETOUX
Tél. +33 6 03 78 70 98
Email : serge.verretoux@socotec.com

SOMMAIRE

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT	3
2. SIGNATURES	5
3. RENSEIGNEMENTS GENERAUX	6
3.1. Partenaires de l'opération	6
3.2. Données de l'affaire	7
4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES	8
5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D	14
5.1. Analyse de Risque	14
5.2. Evaluation de conformité	15
6. ANALYSE DE RISQUE	20
6.1. Mission LE relative à la solidité des existants	20
6.2. Mission AV relative à la stabilité des avoisinants	20
6.3. Mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables	21
6.4. Mission F relative au fonctionnement des installations	31
7. EVALUATION DE CONFORMITE	32
7.1. Mission PS relative à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme	32
7.2. Missions relatives à la sécurité des personnes	33
7.3. Mission ENV relative à l'environnement	64
7.4. Mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées	65
7.5. Mission TH relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie	69
7.6. Mission HYSa relative à l'hygiène et à la santé dans les bâtiments autres que d'habitation	70
7.7. Mission PHA relative à l'isolement acoustique des bâtiments autres que les bâtiments d'habitation	71
7.8. Mission Brd relative au transport des brancards dans les constructions	73
8. COMPLETUDES DES ESSAIS ET MESURES	73

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°2402885M0000128, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises .

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

Missions d'analyse de risque :

- Mission LE relative à la solidité des existants (LE).
- Mission AV relative à la stabilité des avoisinants (AV).
- Mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables (LP).
- Mission F relative au fonctionnement des installations (F).
- Mission PV relative au récolement des essais de fonctionnement des installations (PV).

Missions d'évaluation de conformité:

- Mission PS relative à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme (PS).
- Mission SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH (SEI).
- Mission ENV relative à l'environnement (ENV).
- Mission PHA relative à l'isolation acoustique des bâtiments autres que les bâtiments d'habitation (PHA).
- Mission TH relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie (TH).
- Mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées (HAND).
- Mission Brd relative au transport des brancards dans les constructions (BRD).
- Mission HYSa relative à l'hygiène et à la santé dans les bâtiments autres que d'habitation (HYSa).

Accréditation COFRAC INSPECTION N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,

- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

L'évaluation technique porte sur les ouvrages et éléments d'équipement et s'exerce lors de la phase de conception et de réalisation des travaux du projet de construction. L'intervention de l'évaluateur technique de construction se base sur **l'analyse de risques et l'évaluation de conformité**.

L'analyse de risque permet d'identifier les aléas et les enjeux pour l'ouvrage et les éléments d'équipements relevant des **techniques courantes**. L'évaluateur technique prend en compte :

- Le contexte de l'opération de construction,
- Les référentiels techniques appropriés,
- Les retours d'expérience et les pathologies (désordre connus) propres à la typologie de l'ouvrage



L'identification pertinente de la situation fait partie intégrante de l'analyse de risque, cela permet pour un enjeu très faible de tolérer une déviance de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement par rapport au référentiel de la technique courante, et donc d'évaluer favorablement la disposition proposée.

Le risque est défini en termes de conséquence et de vraisemblance pour l'ouvrage, tels que des dommages matériels, l'impact sur sa pérennité et son usage normal.

L'évaluation de conformité consiste à faire une analyse critique des dispositions du projet vis-à-vis de la réglementation applicable à celui-ci. Elle porte sur le respect du référentiel réglementaire applicable ainsi que les normes rendues applicables par ce dernier. En complément des contrôles réalisés par les constructeurs et du fait de son savoir-faire, le contrôleur technique procède à des vérifications visuelles suivant un échantillonnage. Le risque de non-conformité découle d'un défaut d'application des dispositions réglementaires.

2. SIGNATURES

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Serge VERRETOUX Responsable d’Affaire	
Serge LACHAIZE Spécialiste en Equipements	

Ce rapport a été édité par : Serge Verretoux

Ce rapport a été transmis à :

- M. JAVERLIAT / emmanuel.javerliat@ch-esquirol-limoges.fr
- asmichaud@novam-ingenierie.com
- m.drgon@vanguardassocies.com
- p.carreira@lea-architectes.fr
- sarah.baborier@ch-esquirol-limoges.fr
- david.libercier@gamba.fr

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

3. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

3.1. Partenaires de l'opération

Maître d'ouvrage

CENTRE HOSPITALIER ESQUIROL
15 RUE DR RAYMOND MARCLAND
87025 LIMOGES

M. JAVERLIAT
CENTRE HOSPITALIER ESQUIROL
15 RUE DR RAYMOND MARCLAND
87025 LIMOGES

Architecte - Maître d'œuvre

LEA ARCHITECTES
3 Bis CHEMIN DE LA JONCHERE
92500 RUEIL MALMAISON

Bureau d'études

BET acoustique

GAMBA
5 avenue Jules Verne
44230 Saint-Sébastien-sur-Loire

BET

VANGUARD
5-7 Rue Paul Bert
93400 SAINT OUEN

BET

NOVA INGENIERIE

3.2 Données de l'affaire

ADRESSE DE L'OUVRAGE

15 rue du docteur marcland
87000 Limoges

DESCRIPTION DE L'OUVRAGE

Le projet concerne l'extension du bâtiment Adrien Dany, dans le but de consolider l'organisation du pôle des blessés de l'encéphale.

L'opération porte sur :

- L'extension du bâtiment existant pour y accueillir de nouvelles unités d'hospitalisation,
 - L'aménagement d'un plateau de rééducation, incluant notamment un bassin de rééducation,
- L'établissement sera classé en ERP de 4ème catégorie de type U avec activité de type PS.

Batiment de type R+3 avec uniquement des locaux a sommeil au R+3.

Ossature en béton sauf R+3 avec ossature bois non porteuse.

Création d'un bassin de balnéothérapie au R+2.

CARACTERISTIQUES DE L'AFFAIRE

- Montant prévisionnel des travaux € HT : 5730000.00
- Durée prévisionnelle des travaux : 15 mois
- Démarrage prévisionnel des travaux : 30/05/2025

4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
CHE-PRO-DCE-LEA-11-ARC-TAB-TZ-TN-13.01-B-Carnet de nomenclatures de menuiseries intérieures.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-00-ARC-DET-TZ-TN-10.05-B-Détails spécifiques passerelle R+2.pdf	12/01/2026
CH ESQUIROL - ADRIEN DANY_CALENDRIER TRAVAUX_PRO DCE_01 2026 IND01.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-00-ARC-DET-TZ-R+3-14.01.02-B-Carnet de chambre Type - Plan de plafond.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-09-ARC-DET-TZ-TN-12.06-B-Carnet de menuiseries extérieures.pdf	12/01/2026
CHE_PRO-DCE_NOV_18_FLM_PLN_ZBE_R+2_4202_Ø_Plan Fluides médicaux R+2.pdf	12/01/2026
CHE-DCE-ECT-04-STR-NOT-TZ-TN-02-Note d'hypothèses CB.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-00-ARC-FAC-ZBO-TN-7.04-B-Elévation sud - Zone ouest.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-09-ARC-DET-TZ-TN-12.22-B-Carnet de menuiseries extérieures - MR 3.14 - ME. 01.pdf	12/01/2026
CHE-PRODCE-OCE-NN-VRD-PLN-TZ-TN-050-0-Plans travaux préparatoires.pdf	12/01/2026
LIMOGES_LOT 02_DPGF VIERGE.xlsx	12/01/2026
CHE-DCE-SER-03-STR-COF-ZBO-R+2-008-COFFRAGE PH R+2 OUEST.pdf	12/01/2026
CH Limoges_DCE_CCTP_Lot11_Menuiseries intérieures 07-01-26.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-00-ARC-PLN-ZBO-TT-3.12-B-Plan des combles - Zone ouest.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-09-ARC-DET-TZ-TN-12.14-B-Carnet de menuiseries extérieures - MR 2.01.pdf	12/01/2026
CHE-DCE-SER-03-STR-COF-ZBO-FON-003-COFFRAGE FONDATION OUEST.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-13-14-ARC-PLN-TZ-R+1-R+2-5.01-B-Plan de repérage finitions de sol R+2.pdf	12/01/2026
CHE_PRO-DCE_NOV_16_CVC_PLN_TZ_R+2_2201_Ø_Plan de ventilation R+2.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-09-ARC-DET-TZ-TN-12.02-B-Carnet de menuiseries extérieures.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-00-ARC-REP-TZ-TN-0.01-B-Surfaces de plancher - Repérage et tableau.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-09-ARC-DET-TZ-TN-12.01-B-Carnet de menuiseries extérieures.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-00-ARC-PLN-ZBE-TT-3.13-B-Plan des combles - Zone est.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-00-ARC-DET-TZ-R+3-14.01.03-B-Carnet de chambre Type - Elevation AA.pdf	12/01/2026
CHE_PRO-DCE_NOV_16_CVC_PLN_ZBO_R+3_5301_Ø_Plan de désenfumage R+3.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-11-ARC-TAB-TZ-TN-13.04-B-Tableau de nomenclatures de menuiseries intérieures.pdf	12/01/2026
CHE_PRO-DCE_NOV_16_CVC_PLN_ZBE_R+3_2301_Ø_Plan de ventilation R+3.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-10-ARC-PLN-TZ-R+1-R+2-4.01-B-Plan de faux plafonds R+1-R+2.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-00-ARC-PLN-TZ-R+3-2.03-B-Plan du 3ème étage - Général.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-00-ARC-DET-TZ-R+3-14.01-B-Chambre Type - Carnet de vues 6 faces détaillées.pdf	12/01/2026
CHE-DCE-STR Maquette Structure.rvt	12/01/2026
CHE-PRODCE-OCE-NN-VRD-PLN-TZ-TN-200-0-Plans de réseaux.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-09-ARC-DET-TZ-TN-12.07-B-Carnet de menuiseries extérieures.pdf	12/01/2026
CHE_PRO-DCE_NOV_16_CVC_CTP_TZ_TN_0001_Ø_Descriptif détaillé des principes techniques (CCTP) des installations techniques et raccordements.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-00-ARC-PLN-TZ-R+1-2.01-B-Plan du 1er étage - Général.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-00-ARC-PLN-ZBO-R+2-3.04-B-Plan du 2ème étage - Zone ouest.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-00-ARC-DET-TZ-TN-11.04-B-Détails constructifs - Chéneau bardage Alu.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-00-ARC-DET-TZ-R+3-14.01.09-B-Carnet de chambre Type - Elevation GG.pdf	12/01/2026
LIMOGES_LOT 02_DPGF VIERGE.pdf	12/01/2026

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
CHE-PRO-DCE-LEA-00-ARC-DET-TZ-R+3-14.01.10-B-Carnet de chambre Type - Elevation HH.pdf	12/01/2026
CHE_PRO_NOV - _RSD_PLN_TZ_TN_301_A Réseaux de drainage périphériques.pdf	12/01/2026
CHE_PRO-DCE_NOV_16_CVC_PLN_ZBE_TOIT_1402_Ø_Plan de plomberie toit.pdf	12/01/2026
CHE-DCE-ECT-05-STR-CTP-TZ-TN-01-CCTP Charpente métallique.pdf	12/01/2026
20251223_DPGF_Lot n°05 Charpente Métallique.xlsx	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-00-ARC-PLN-ZBO-R+3-3.06-B-Plan du 3ème étage - Zone ouest.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-00-ARC-DET-TZ-R+3-14.01.04-B-Carnet de chambre Type - Elevation BB.pdf	12/01/2026
CHE_PRO-DCE_NOV_16_CVC_PLN_ZBE_TOIT_5402_Ø_Plan de désenfumage TOIT.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-11-ARC-TAB-TZ-TN-13.06-B-Tableau de nomenclatures de menuiseries intérieures.pdf	12/01/2026
CHE-PRODCE-OCE-NN-VRD-CTP-TZ-TN-001-A-DPGF VRD.xlsx	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-00-ARC-PLN-TZ-TN-1.04-B-Plan de masse projet.pdf	12/01/2026
2424 - NOTICE DE SECURITE_Ind B.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-00-ARC-PLN-ZBO-R+1-3.02-B-Plan du 1er étage - Zone ouest.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-00-ARC-DET-TZ-R+3-14.01.06-B-Carnet de chambre Type - Elevation DD.pdf	12/01/2026
CHE_PRO-DCE_NOV_16_CVC_PLN_ZBE_R+3_3302_Ø_Plan de chauffage R+3.pdf	12/01/2026
CHE-PRODCE-OCE-NN-VRD-PLN-TZ-TN-001-0-Plans de réseaux existants.pdf	12/01/2026
CHE_PRO-DCE_NOV_18_FLM_CTP_TZ_TN_0001_Ø_Descriptif détaillé des principes techniques (CCTP) des gaz spéciaux et fluides médicaux.pdf	12/01/2026
CHE_PRO-DCE_NOV_18_FLM_PLN_ZBE_R+1_4102_Ø_Plan Fluides médicaux R+1.pdf	12/01/2026
CH Limoges_DCE_CCTP_Lot10_Cloisons-Doublages-Faux-plafonds 07-01-26.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-11-ARC-TAB-TZ-TN-13.01-B-Carnet de nomenclatures de menuiseries intérieures.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-09-ARC-DET-TZ-TN-12.11-B-Carnet de menuiseries extérieures.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-00-ARC-FAC-ZBO-TN-7.06-B-Elévation ouest.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-00-ARC-PLN-TZ-TT-2.06-B-Plan de toiture - Général.pdf	12/01/2026
CH Limoges_DCE_CCTP_Lot15_Peinture 07-01-26.pdf	12/01/2026
CHE_PRO-DCE_NOV_16_CVC_PLN_ZBO_R+3_2302_Ø_Plan de ventilation R+3.pdf	12/01/2026
CHE-DCE-SER-03-STR-COF-ZBO-R+3-010-COFFRAGE PH R+3 OUEST.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-00-ARC-DET-TZ-R+3-14.01.07-B-Carnet de chambre Type - Elevation EE.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-10-ARC-REP-ZBE-R+3-6.05-B-Plan de repérage typologies des cloisons R+3 - Zone est.pdf	12/01/2026
CHE_PRO-DCE_NOV_18_FLM_PLN_ZBO_R+1_4101_Ø_Plan Fluides médicaux R+1.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-09-ARC-DET-TZ-TN-12.18-B-Carnet de menuiseries extérieures - CV 3.03 - CV 3.04.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-00-ARC-CPE-TZ-TN-8.02-B-Coupes projet.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-11-ARC-TAB-TZ-TN-13.02-B-Tableau de nomenclatures de menuiseries intérieures.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-00-ARC-PLN-ZRE-R+3-3.09-B-Plan de démolition du 3ème étage - Batiment Adrien Dany - Zone nord.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-09-ARC-DET-TZ-TN-12.08-B-Carnet de menuiseries extérieures.pdf	12/01/2026
CHE-DCE-SER-03-STR-COF-ZBE-FON-004-COFFRAGE FONDATIONS EST.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-00-ARC-DET-TZ-TN-9.01-B-Coupes détails projet.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-00-ARC-PLN-ZBE-R+1-3.03-B-Plan du 1er étage - Zone est.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-09-ARC-DET-TZ-TN-12.03-B-Carnet de menuiseries extérieures.pdf	12/01/2026
CHE_PRO-DCE_NOV_16_CVC_PLN_ZBE_R+3_1302_Ø_Plan de plomberie R+3.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-09-ARC-DET-TZ-TN-12.16-B-Carnet de menuiseries extérieures - CV 2.02.pdf	12/01/2026
CHE_PRO-DCE_NOV_16_CVC_PLN_TZ_R+1_3101_Ø_Plan de chauffage R+1.pdf	12/01/2026

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
CHE-PRO-DCE-LEA-00-ARC-PLN-TZ-TN-1.03-B-Plan topographique de l'existant.pdf	12/01/2026
CHE-DCE-SER-03-STR-COF-ZBE-R+4-012-COFFRAGE PH R+4 EST.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-09-ARC-DET-TZ-TN-12.12-B-Carnet de menuiseries extérieures.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-00-ARC-PLN-ZRE-R+3-3.08-B-Plan de démolition du 3ème étage - Batiment Adrien Dany - Zone sud.pdf	12/01/2026
CHE_PRO-DCE_NOV_16_CVC_PLN_TZ_R+3_9301_Ø_Plan CVC existant R+3.pdf	12/01/2026
CHE_PRO-DCE_NOV_18_FLM_PLN_ZBE_R+1_4102_Ø_Plan Fluides médicaux R+1.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-00-ARC-FAC-ZBO-TN-7.02-B-Elévation nord - Zone ouest.pdf	12/01/2026
CHE_PRO-DCE_NOV_16_CVC_PLN_ZBO_TOIT_5401_Ø_Plan de désenfumage TOIT.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-00-ARC-DET-TZ-R+3-14.01.05-B-Carnet de chambre Type - Elevation CC.pdf	12/01/2026
CHE-DCE-SER-03-STR-COF-ZBO-R+1-006-PH R+1 OUEST.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-00-ARC-PLN-ZRE-R+3-2.04-B-Plan du 3ème étage - Batiment Adrien Dany.pdf	12/01/2026
R-G-24-01096-04b-PRO-Bât Dany CH Esquirol Limoges.pdf	12/01/2026
CHE_PRO-DCE_NOV_16_CVC_PLN_TZ_R+1_2101_Ø_Plan de ventilation R+1.pdf	12/01/2026
CHE-PC-OCE-TN-HYDRAU - Note de gestion des eaux pluviales.pdf	12/01/2026
CHE_PRO-DCE_NOV_16_CVC_PLN_TZ_R+2_3201_Ø_Plan de chauffage R+2.pdf	12/01/2026
CHE_PRO-DCE_NOV_16_CVC_PLN_ZBE_R+2_1202_Ø_Plan de plomberie R+2.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-09-ARC-DET-TZ-TN-12.13-B-Carnet de menuiseries extérieures.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-00-ARC-DET-TZ-R+3-14.01.01-B-Carnet de chambre Type - Plan.pdf	12/01/2026
CH Limoges_DCE_CCTP_Lot08 ITE-Vêtements-MOB 07-01-26.pdf	12/01/2026
CH Limoges_DCE_CCTP_Lot13 Revêtements de sols souples 07-01-26.pdf	12/01/2026
CHE_PRO-DCE_NOV_16_CVC_PLN_ZBO_R+3_1301_Ø_Plan de plomberie R+3.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-13-14-ARC-PLN-TZ-R+3-5.02-B-Plan de repérage finitions de sol R+1 et R+3.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-10-ARC-REP-ZRE-R+3-6.06-B-Plan de repérage typologies des cloisons R+3 - Batiment Adrien Dany.pdf	12/01/2026
LIMOGES_HP DANY CARNET DE DETAILS LOT 02.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-00-ARC-DET-TZ-TN-11.01-B-Détails constructifs - Etanchéité.pdf	12/01/2026
CHE_PRO-DCE_NOV_16_CVC_PLN_TZ_R+1_1101_Ø_Plan de plomberie R+1.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-00-ARC-DET-TZ-TN-11.02-B-Détails constructifs - Façades bois.pdf	12/01/2026
CH Limoges_DCE_CCTP_Lot14 Revêtements de sols durs 07-01-26.pdf	12/01/2026
LIMOGES_EXTENSION A DANY CCTP LOT PAYSAGE 1.docx	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-11-ARC-TAB-TZ-TN-13.07-B-Tableau de nomenclatures de menuiseries intérieures.pdf	12/01/2026
CHE-DCE-ECT-04-STR-PLN-TZ-TN-04-Plan Charpente bois.pdf	12/01/2026
CHE-PRODCE-OCE-NN-VRD-CTP-TZ-TN-001-A-CCTP VRD.pdf	12/01/2026
CHE_PRO-DCE_NOV_16_CVC_PLN_ZBO_R+3_3301_Ø_Plan de chauffage R+3.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-00-ARC-CPE-TZ-TN-8.03-B-Coupes projet.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-10-ARC-REP-ZBE-R+2-6.03-B-Plan de repérage typologies des cloisons R+2 - Zone est.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-00-ARC-PLN-ZRE-R+3-3.11-B-Plan du 3ème étage - Batiment Adrien Dany - Zone nord.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-09-ARC-DET-TZ-TN-12.10-B-Carnet de menuiseries extérieures.pdf	12/01/2026
2424_PRO_NOTICE HYGIENE.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-10-ARC-REP-ZBO-R+2-6.02-B-Plan de repérage typologies des cloisons R+2 - Zone ouest.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-00-ARC-DET-TZ-TN-9.02-B-Coupes détails projet.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-00-ARC-DET-TZ-R+3-14.01.11-B-Carnet de chambre Type - Elevation II.pdf	12/01/2026

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
CHE-DCE-SER-NN-STR-DPGF-TZ-TN-D.P.G.F. GROS OEUVRE.xlsx	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-00-ARC-PLN-ZBE-R+2-3.05-B-Plan du 2ème étage - Zone est.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-00-ARC-DET-TZ-R+2-10.02-B-Détails spécifiques - Coupes Balnéothérapie.pdf	12/01/2026
CHE_PRO-DCE_NOV_18_FLM_PLN_TZ_R+3_4301_Ø_Plan Fluides médicaux R+3.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-00-ARC-PLN-TZ-TN-1.01-B-Plan de masse existant du site.pdf	12/01/2026
CHE-PRODCE-OCE-NN-VRD-PLN-TZ-TN-300-0-Plans de revêtements.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-09-ARC-DET-TZ-TN-12.09-B-Carnet de menuiseries extérieures.pdf	12/01/2026
CHE_PRO-DCE_NOV_16_CVC_DPGF_TZ_TN_0002_Ø_Décomposition des Prix Globale et Forfaitaire (DPGF) des installations techniques et raccordements.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-09-ARC-DET-TZ-TN-12.05-B-Carnet de menuiseries extérieures.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-00-ARC-PLN-TZ-TN-1.02-B-Plan de masse existant zone travaux.pdf	12/01/2026
20251223_DPGF_Lot n°04 Charpente bois.xlsx	12/01/2026
CHE_PRO-DCE_NOV_16_CVC_PLN_TZ_TOIT_3401_Ø_Plan de chauffage toit.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-00-ARC-FAC-ZBE-TN-7.05-B-Elévation est.pdf	12/01/2026
CHE_PRO-DCE_NOV_16_CVC_PLN_ZBO_TOIT_1401_Ø_Plan de plomberie toit.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-00-ARC-CPE-TZ-TN-8.01-B-Coupe longitudinale projet.pdf	12/01/2026
CHE_PRO-DCE_NOV_16_CVC_PLN_TZ_R+2_5201_Ø_Plan de désenfumage R+2.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-00-ARC-FAC-ZBE-TN-7.03-B-Elévation sud - Zone est.pdf	12/01/2026
CHE-DCE-SER-NN-STR-CCTP-TZ-TN-C.C.T.P. APPAREILS ELEVATEURS.pdf	12/01/2026
2424_PC39 NOTICE ACCESSIBILITE signé.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-00-ARC-DET-TZ-TT-11.03-B-Détails constructifs - Auvent.pdf	12/01/2026
CHE-DCE-ECT-05-STR-PLN-TZ-TN-03-Plan Charpente métallique.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-00-ARC-DET-TZ-TT-10.04-B-Détails spécifiques - Local CTA.pdf	12/01/2026
CHE-DCE-SER-03-STR-COF-ZBE-R+3-011-COFFRAGE PH R+3 EST.pdf	12/01/2026
CH Limoges_DCE_CCTP_Lot07_Couverture 07-01-26.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-00-ARC-DET-TZ-R+2-10.01-B-Détails spécifiques - Plan Balnéothérapie.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-10-ARC-REP-ZBO-R+1-6.01-B-Plan de repérage typologies des cloisons R+1 - Zone ouest.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-09-ARC-DET-TZ-TN-12.04-B-Carnet de menuiseries extérieures.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-NOV-_-RSD-PLN-TZ-TN-300-A-Réseaux EU_EV sous dalles du R+1 et R+2.pdf	12/01/2026
CH Limoges_DCE_CCTP_Lot06_Etancheite 07-01-26.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-00-ARC-PLN-TZ-TT-2.05-B-Plan des combles - Général.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-00-ARC-FAC-ZBE-TN-7.01-B-Elévation nord - Zone est.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-09-ARC-DET-TZ-TN-12.21-B-Carnet de menuiseries extérieures - MR 3.09 - 3.10.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-00-ARC-DET-TZ-R+3-14.01.08-B-Carnet de chambre Type - Elevation FF.pdf	12/01/2026
CHE-DCE-SER-NN-STR-CCTP-TZ-TN-C.C.T.P. GROS OEUVRE.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-00-ARC-PLN-TZ-R+2-2.02-B-Plan du 2ème étage - Général.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-09-ARC-DET-TZ-TN-12.19-B-Carnet de menuiseries extérieures - CV 3.05 - MR 3.08 - 3.11 à 3.13.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-00-ARC-DET-TZ-TN-9.03-B-Coupe-façade type.pdf	12/01/2026
CHE-DCE-ECT-05-STR-NOT-TZ-TN-02-Note d'hypothèses CM.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-00-ARC-DET-TZ-R+2-10.03-B-Détails spécifiques - Coupes Balnéothérapie.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-00-ARC-PLN-ZBO-RDC-3.01-B-Plan du rez-de-chaussée - Zone ouest.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-09-ARC-DET-TZ-TN-12.17-B-Carnet de menuiseries extérieures - CV 3.01 - CV 3.02.pdf	12/01/2026
CHE-DCE-SER-03-STR-COF-ZBE-R+1-007-COFFRAGE PH R+1 EST.pdf	12/01/2026

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
CHE-DCE-ECT-04-STR-CTP-TZ-TN-01-CCTP Charpente bois.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-10-ARC-PLN-TZ-R+3-4.02-B-Plan de faux plafonds R+3.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-00-ARC-PLN-ZRE-R+3-3.10-B-Plan du 3ème étage - Batiment Adrien Dany - Zone sud.pdf	12/01/2026
CHE_PRO-DCE_NOV_18_FLM_PLN_ZBO_R+2_4201_Ø_Plan Fluides médicaux R+2.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-11-ARC-TAB-TZ-TN-13.03-B-Tableau de nomenclatures de menuiseries intérieures.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-09-ARC-DET-TZ-TN-12.20-B-Carnet de menuiseries extérieures - MR 3.06 - 3.07.pdf	12/01/2026
CHE_PRO-DCE_NOV_18_FLM_DPGF_TZ_TN_0002_Ø_Décomposition des Prix Globale et Forfaitaire (DPGF) des gaz spéciaux et fluides médicaux.xlsx	12/01/2026
CHE_PRO-DCE_NOV_16_CVC_PLN_TZ_TOIT_2401_Ø_Plan de ventilation toit.pdf	12/01/2026
CHE_PRO-DCE_NOV_16_CVC_PLN_ZBE_R+3_5302_Ø_Plan de désenfumage R+3.pdf	12/01/2026
CHE_PRO-DCE_NOV_16_CVC_PLN_TZ_R+1_5101_Ø_Plan de désenfumage R+1.pdf	12/01/2026
CHE_PRO-DCE_NOV_16_CVC_PLN_ZBO_R+2_1201_Ø_Plan de plomberie R+2.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-10-ARC-REP-ZBO-R+3-6.04-B-Plan de repérage typologies des cloisons R+3 - Zone ouest.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-09-ARC-DET-TZ-TN-12.15-B-Carnet de menuiseries extérieures - MR 2.02 - CV 2.03.pdf	12/01/2026
CHE-PRODCE-OCE-NN-VRD-PLN-TZ-TN-100-0-Plans de terrassement.pdf	12/01/2026
CHE-DCE-SER-03-STR-COF-ZBE-R+2-009-COFFRAGE PH R+2 EST.pdf	12/01/2026
CHE-DCE-SER-03-STR-COF-ZBO-RDC-005-COFFRAGE PH RDC OUEST.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-11-ARC-TAB-TZ-TN-13.05-B-Tableau de nomenclatures de menuiseries intérieures.pdf	12/01/2026
CHE-PRO-DCE-LEA-00-ARC-PLN-ZBE-R+3-3.07-B-Plan du 3ème étage - Zone est.pdf	12/01/2026
CHE-PRODCE-OCE-NN-VRD-CTP-TZ-TN-001-A-DPGF VRD.pdf	12/01/2026
CHE_PRO-DCE_NOV_18_FLM_DPGF_TZ_TN_0002_Ø_Décomposition des Prix Globale et Forfaitaire (DPGF) des gaz spéciaux et fluides médicaux.pdf	12/01/2026
CH Limoges_DCE_CCTP_Lot09_Menuiseries extérieures 07-01-26.pdf	12/01/2026
CHE_PRO-DCE_NOV_17_ELEC_DPGF_TZ_TN_0002_Ø_Décomposition des Prix Globale et Forfaitaire (DPGF) des installations techniques et raccordements.xlsx	12/01/2026
CHE_PRO-DCE_NOV_17_ELEC_PLN_ZBE_R+3_4302_Ø_Plan des équipements CFO-CFA R+3.pdf	12/01/2026
CHE_PRO-DCE_NOV_17_ELEC_SCH_TZ_TN_0001_Ø_Schéma de distribution unifilaire général.pdf	12/01/2026
CHE_PRO-DCE_NOV_17_ELEC_DPGF_TTB_TN_0002_Ø_Décomposition des Prix Globale et Forfaitaire (DPGF) des installations techniques et raccordements.pdf	12/01/2026
CHE_PRO-DCE_NOV_17_ELEC_PLN_ZBO_R+1_4101_Ø_Plan des équipements CFO-CFA R+1.pdf	12/01/2026
CHE_PRO-DCE_NOV_17_CFA_PLN_TZ_TN_5000_Ø_PLAN DE ZONES SSI.pdf	12/01/2026
CHE_PRO-DCE_NOV_17_ELEC_PLN_ZBE_R+2_4202_Ø_Plan des équipements CFO-CFA R+2.pdf	12/01/2026
CHE_PRO-DCE_NOV_17_ELEC_PLN_TTB_TT_4401_Ø_Plan des équipements CFO-CFA TT.pdf	12/01/2026
CHE_PRO-DCE_NOV_17_ELEC_BP_TZ_TN_0001_Ø_Bilan de puissance.pdf	12/01/2026
CHE_PRO-DCE_NOV_17_ELEC_PLN_ZBO_R+3_4301_Ø_Plan des équipements CFO-CFA R+3.pdf	12/01/2026
CHE_PRO-DCE_NOV_17_ELEC_PLN_ZBO_R+1_4111_Ø_Plan des cheminements CFO-CFA R+1.pdf	12/01/2026
CHE_PRO-DCE_NOV_17_CFA_CCF_SSI_TZ_TN_0001_Ø_Cahier des charges fonctionnel SSI.pdf	12/01/2026
CHE_PRO-DCE_NOV_17_ELEC_PLN_ZBO_R+2_4201_Ø_Plan des équipements CFO-CFA R+2.pdf	12/01/2026
CHE_PRO-DCE_NOV_17_ELEC_PLN_ZBE_R+2_4212_Ø_Plan des cheminements CFO-CFA R+2.pdf	14/01/2026
CHE_PRO-DCE_NOV_17_ELEC_CTP_TZ_TN_0001_Ø_Descriptif détaillé des principes techniques (CCTP) des installations techniques et raccordements.pdf	14/01/2026
CHE_PRO-DCE_NOV_17_ELEC_PLN_ZBE_R+3_4312_Ø_Plan des cheminements CFO-CFA R+3.pdf	14/01/2026
CHE_PRO-DCE_NOV_17_ELEC_PLN_ZBO_R+2_4211_Ø_Plan des cheminements CFO-CFA R+2.pdf	14/01/2026

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
CHE_PRO-DCE_NOV_17_ELEC_PLN_ZBO_R+3_4311_Ø_Plan des cheminements CFO-CFA R+3.pdf	14/01/2026
CHE_PRO-DCE_NOV_17_ELEC_PLN_ZRE_R+3_4303_Ø_Plan des équipements CFO-CFA R+3.pdf	14/01/2026
12-12-25 - 87LIMOGESCH ESQUIROLEXTENSION DU BATIMENT ADRIEN DANY-Rapport RICT-CT-885M0-1225-0831.pdf	12/12/2025

5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D

5.1. Analyse de Risque

Le niveau de risque a été défini par notre Direction des Solutions et des Techniques de l'Innovation et des chiffres de la sinistralité dans le bâtiment

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DONNEES RELATIVES A LA SOLIDITE, CONCERNANT LES EXISTANTS, DU FAIT DE LA REALISATION DES TRAVAUX NEUFS DONNEES RELATIVES A LA STABILITE DES OUVRAGES AVOISINANTS DISPOSITIONS RELATIVES A LA SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT RÉSERVOIRS ET PISCINES Piscines <i>Piscine pour balnéothérapie au R+1 en ossature béton calculée suivant l'EC2 partie 3.</i> Revêtement <i>Étanchéité liquide des parois de la Balnéothérapie en SikaTop Seal-107 (Micro-mortier hydraulique prédosé, «flexible», pour la protection et l'imperméabilisation du béton)</i>	S	AVIS DEFAVORABLE concernant l'utilisation du produit SIKA TOP SEAL 107 POOL Nature du produit : Micro-mortier hydraulique prédosé, « flexible », destiné à la protection et l'imperméabilisation du béton. Motifs de l'avis : Absence d'Avis Technique (AT) : Le produit ne dispose pas d'un Avis Technique validant son emploi en tant que système d'étanchéité pour piscines. Classification du produit : Selon la fiche technique du fabricant, le SIKA TOP SEAL 107 POOL est un traitement d'imperméabilisation et non un revêtement d'étanchéité. Cette distinction est essentielle dans le cadre d'une application en piscine où l'étanchéité est une exigence critique. Traitement des points singuliers : Le traitement de l'étanchéité des joints entre la plage et le bassin nécessite un	561

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Points singuliers	S	<p>système d'étanchéité adapté et certifié, ce que ce produit ne garantit pas.</p> <p>Prescription : Il est impératif de confirmer que le système d'étanchéité liquide retenu dispose d'un Avis Technique en cours de validité, spécifiquement pour une utilisation en piscine, conformément aux règles de l'art et aux exigences normatives en vigueur.</p> <p>Avis technique - Étanchéité bassin de piscine</p> <p>L'avis technique relatif au système d'étanchéité retenu devra obligatoirement traiter les points suivants :</p> <p>1. Traitement des points singuliers du revêtement</p> <p>L'avis technique devra détailler le traitement des points singuliers, notamment :</p> <p>Les passages de prises d'eau Les siphons de sol Les traversées d'inserts</p> <p>2. Traitement des joints de structure</p> <p>L'avis technique devra impérativement aborder le traitement des joints de structure plans situés autour du bassin de la piscine. Ce point constitue un aspect particulièrement critique pour garantir la pérennité de l'étanchéité de l'ouvrage.</p> <p>À confirmer sur AT.</p>	562
DISPOSITIONS RELATIVES AU FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS			

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

5.2. Evaluation de conformité

16 / 73

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
VENTILATION DE CONFORT Ventilation de confort - Circuit de distribution et de reprise d'air Fonctionnement des clapets	S	Confirmer que les clapets coupe feu seront télécommandés.	621
INSTALLATIONS ELECTRIQUES - EL1 à EL 23 et ECLAIRAGE - EC1 à EC15 REGLES D'INSTALLATION Matériels à haute tension ou contenant des diélectriques susceptibles d'émettre des vapeurs Locaux concernés Poste de transformation travaux dévoiement ligne HT <i>poste 4 bâtiment CAM déconnectés du poste LAFARGE</i>	S	nous fournir la note de calculs du réseau HT concerné par le dévoiement, Les liaisons existantes provenant du poste 4 bâtiment CAM seront déconnectées du poste LAFARGE et dévoyées vers les nouveaux tracés en corrélations avec le lot VRD	395
Canalisations des installations normal-remplacement Canalisations fixes Canalisations fixes - parking du personnel <i>parking du personnel</i>	S	parking du personnel: porter à notre connaissance les implantations des chemins des câbles ces derniers ne doivent pas passés au-dessus des places de stationnement voir NF C15-100-7-756 Août 2024	548
INSTALLATIONS DE SECURITE Circuits d'alimentation en énergie des installations de sécurité Canalisations d'alimentation Traversée de locaux à risques	S	porter à notre connaissance sur plans, les cheminements des câbles CR1 alimentant les tourelles de désenfumage	456
Alimentation des ventilateurs de désenfumage Protection contre les courts-circuits seulement	S	porter à notre connaissance le type des disjoncteurs (MA) avec la sensibilité des différentiels (mA), protégeant les moteurs de désenfumage	458
Mesures de protection contre les contacts indirects Très Basse Tension de Sécurité (TBTS) <i>appels implantés dans les douches</i> Signalisations	S	les appels implantés dans les douches, porter à notre connaissance la tension de l'actionneur	460

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Report au poste de sécurité <i>coffrets de relaying des moteurs de désenfumage</i>	S	porter à notre connaissance l'implantation du voyant de défaut d'isolement, venant des coffrets de relayages	464
Signalisation des défauts d'isolement <i>coffrets de relaying de désenfumage</i>	S	porter à notre connaissance la gestion des coffrets de relaying des surveillances des moteurs de désenfumage	463
ECLAIRAGE - GENERALITES Appareils d'éclairage Mise en oeuvre des luminaires Appareils d'éclairage encastrés dans des plafonds suspendus pris en compte pour le calcul de la résistance au feu des planchers	S	porter à notre connaissance la possibilité d'encastrement des luminaires dans des plafonds coupe-feu	483
ECLAIRAGE NORMAL Règles de conception et d'installation Emplacements concernés par l'éclairage normal Locaux bassin et balnéo	S	les implantations des matériels électriques seront réalisées suivant les normes: - NF C15-100 - Août 2024 - règlement de sécurité contre incendie relatif aux ERP (arrêté du 25 juin 1980 modifié) - pas de luminaires au-dessus du bassin voir NF C15- 100 - 7 § 702 - Août 2024	486
Gestion automatique d'éclairage	S	Dans le cas d'une gestion automatique centralisée de l'éclairage, toute défaillance de la commande centralisée doit entraîner ou maintenir le fonctionnement de l'éclairage normal.	494
ECLAIRAGE DE SECURITE Fonctions de l'éclairage de sécurité Eclairage d'évacuation Cheminements Cheminements - balnéo <i>balnéo</i>	S	balnéo: les B.A.E.S au droit de la porte de sortie (côté coffret coupure) est-il visible depuis le bassin balnéo	499
Locaux de 50 personnes et plus DISPOSITIONS PARTICULIÈRES COMPLÉMENTAIRES DES ÉTABLISSEMENTS DE TYPE "U" Généralités	S	dito chapitre ci-dessus	504
Dispositions par rapport à l'exigence de conformité des installations électriques aux dispositions de la	S	porter à notre connaissance la présence de lits médicalisés, si tel est le cas la NF C15-211 sera à appliquer	529

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>norme NF C 15-211 concernant les locaux à usage médical</p> <p>Conception de l'installation, de façon à éviter qu'un incendie survenant dans une zone définie par l'article U 10 n'interrompe le fonctionnement des installations électriques situées dans les zones non concernées par l'incendie</p> <p>PARCS DE STATIONNEMENT PUBLIC (A. 09/05/2006)</p> <p>DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES</p> <p>Conduits et gaines</p> <p>Protection aux chocs</p> <p>DISPOSITIONS RELATIVES AUX RISQUES D'INCENDIE ET D'EXPLOSION PAR RÉFÉRENCE À LA LÉGISLATION APPLICABLE AUX INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT</p> <p>DISPOSITIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES</p> <p>DONNEES RELATIVES AUX EQUIPEMENTS ET CARACTERISTIQUES THERMIQUES DES BATIMENTS</p> <p>MISSION HYGIENE ET SANTE</p> <p>DISPOSITIONS RELATIVES A L'ISOLATION ACOUSTIQUE</p> <p>DISPOSITIONS RELATIVES AU TRANSPORT DE BRANCARDS</p>	<p>S</p> <p>S</p> <p>S</p>	<p>porter à notre connaissance les limites des zones U10</p> <p>Prévoir des manchons intumescent sur toutes les descentes EU/EV/EP qui traverse la dalle haute du parking. (Sauf si descentes en fonte)</p> <p>A confirmer sur les descentes EU/EV du parking.</p>	<p>528</p> <p>248</p> <p>249</p>

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6. ANALYSE DE RISQUE

6.1. Mission LE relative à la solidité des existants

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DEFINITION DU PROGRAMME DE TRAVAUX SUR EXISTANTS	PM	Des travaux légers sont prévus au RDC de l'établissement existant comprenant la démolition de murs existants, pour création d'ouvertures. Les travaux prévus dans le bâtiment B ne modifient pas le principe structurel du bâtiment existant. Quelques percements ou réservations sont à prévoir en voiles ou en dalles pour le passage des nouvelles gaines de ventilation liées à la réhabilitation. Dans ce cas, des renforts de type « carbone collé » ou équivalent sont prévus. Plans de renforcement des structures au droit des ouvertures dans voiles à prévoir au DCE. Joint de dilation prévu avec extension.	
RENSEIGNEMENTS SUR LES EXISTANTS	F	L'étude de sol G2PRO de Alpha BTP a mis en évidence les niveaux d'assise basse des fondations du bâtiment existant. (F2 266,6NGF contre tiers) et F1 267,3 contre existant))	
COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS	F	Les travaux sur les existants ne remettront pas en cause la stabilité du bâtiment.	
SOLIDITE DES EXISTANTS CONCERNES PAR LES TRAVAUX NEUFS	F	Fait dans étude G2PRO	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6.2. Mission AV relative à la stabilité des avoisinants

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DÉFINITION DES AVOISINANTS <i>Plan de structure N°004 A</i>	F	Respect des distance entre fondations avec existant et respect de la la règle des 2/3 au niveau des assises. (Phase exécution)	
RENSEIGNEMENTS SUR LES AVOISINANTS Renseignements fournis	F	Sondage etude de sol.	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6.3. Mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
GÉNÉRALITÉS	F		
PARAMÈTRES CLIMATIQUES	F		
DONNÉES RELATIVES À LA SISMICITÉ			
Zone	F	Zone 2	
Catégorie d'importance	F	Classe 4	
Caractérisation du sol par le géotechnicien	F	Sol de classe A.	
DONNÉES RELATIVES À LA GÉOTECHNIQUE	F		
<i>Etude de sol G2 PRO réalisée par Alpha BTP Ouest du 25/11/25</i>			
Catégorie géotechnique de l'ouvrage	F		
Connaissance du sol	F	Le bâtiment sera fondé dans la formation N°2, dont l'épaisseur reconnue varie de 20 cm à 2 m.	
<i>Formation « 1 » - Terre végétale / Arènes terreuses / Remblais d'arènes sableuses à terreuses peu à très peu compactes</i>			
• <i>Formation « 2 » - Arènes sableuses marron ocre moyennement compactes</i>		Les relevés montrent que cette couche présente des caractéristiques géotechniques moyennes.	
• <i>Formation « 3 » - Arènes sableuses marron ocre très compactes</i>		L'épaisseur de cette couche varie de 1,50 m à 5,20 m.	
		Le principe retenu est de réaliser des semelles superficielles isolées ou filantes dans cet horizon, avec une contrainte admissible faible de 2 bars.	
		Cette disposition augmente considérablement la section des semelles, et les niveaux d'assise en phase d'exécution pourront être aléatoires. Cela implique de prévoir une surconsommation importante de béton pour les fondations.	
Connaissance de l'hydrologie du site	F	Aucune venue d'eau n'a été mise en évidence par les investigations réalisées jusqu'aux profondeurs reconnues sur étude de sol.	
Précision du modèle géotechnique retenu	F	G2 PRO réalisée par Alpha BTP Ouest 25/11/25 - Type de fondations envisagées : Fondations superficielles par semelles filantes ou isolées - Ancrage des fondations : 0.30 m minimum dans la formation 2 - Contrainte admissible (à l'ELS) : 0.20 MPa	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>Estimation des tassements</p> <p>Avis dans le rapport sur la faisabilité des dallages</p> <p>PRISE EN COMPTE DU RISQUE TERMITES</p> <p>INFLUENCE DES EXISTANTS SUR LES TRAVAUX NEUFS</p> <p>INFLUENCES DES SURCHARGES A PROXIMITE DE L'OUVRAGE NEUF</p> <p>RÉSEAUX CCTP et plans VRD. Devoiemnt des réseaux existants sur la parcelle</p> <p>VOIRIES</p> <p>FONDATIONS SUPERFICIELLES Plans du BET NOVAM INGENIERIE Phase DCE</p>	<p>F</p> <p>F</p> <p>SO</p> <p>F</p> <p>SO</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p>	<p>- Planchers RDC Bas sur dalle portée et radier sur remblai technique</p> <p>Estimation des tassements dans étude de sol inferieur à 1 cm.</p> <p>Pas de dallage mais dalle portée.</p> <p>Arrêté termites non applicable a la haute vienne.</p> <p>Fondations par semelles filantes ou isolées superficielles Ancrage des fondations : 0,30 m minimum dans la formation 2 Contrainte admissible (à l'ELS) : 0,20 MPa</p> <p>NOTA : Compte tenu des difficultés prévisibles pour l'entreprise à vérifier visuellement la nature du sol au niveau des fonds de fouilles, il est recommandé de prévoir une mission G4 par le BET SOL afin de garantir la conformité géotechnique des niveaux d'assise des fondations.</p>	
<p>Dispositions constructives</p> <p>DALLAGES</p> <p>STRUCTURE BÉTON ARMÉ OU PRÉCONTRAIT</p> <p>Béton bas carbone CCTP §651 Béton bas carbone et granulats recyclé.- Dans l'ensemble des ouvrages en béton sauf ouvrages calculés à l'EC2 partie 3 (balnéo) et ouvrages en béton de classe XA. Les granulats recycles sont prévus dans les bétons de fondation. -CEM II/B : ciment composite à 65–79 % de clinker -CEM III/A ou B : ciment fondu / pouzzolane ou laitier avec 35–64 % de clinker</p> <p>Dimensionnement global</p> <p>Poteaux La partie Ouest repose sur des poteaux de diamètre 400mm hauteur 8,50m et sur des</p>	<p>F</p> <p>SO</p> <p>F</p> <p>F</p>	<p>Pas de dallage dalle portée en RDC Bas sur tous les niveaux.</p> <p>Avis favorable après justifications des résistances des bétons.</p> <p>Dimensionnement des poteaux y compris contreventement de l'ossature avec prise ne</p>	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p><i>poutres isostatique avec console a chaque extrémité et le tout relie par le plancher haut R+2 en dalle de BA30cm.</i></p> <p>Voiles <i>Voile en BA épaisseur 20cm.</i></p> <p>Maçonnerie porteuse</p> <p>Planchers dalles pleines <i>Dalles pleine de 20 à 30cm en BA et dalle de transfert R+2 de 45cm d'épaisseur.</i></p> <p>Planchers préfabriqués</p> <p>Poutres et nervures <i>Poutre en BA de reprise de structures au PHR+2. Réseaux de poutres.</i></p> <p>Rupteurs thermiques <i>Rupteur thermique en PHR+2 type SLABE Z ou ZN de chez COHB INDUSTRIE "Les modèles SLABE Z, ZN sont utilisables sur des éléments participant au contreventement des ouvrages vis-à-vis des effets du vent au sens de la norme NF EN 1991. Les modèles SLABE ZN et BZN sont utilisables sur des éléments participant au contreventement des ouvrages vis-à-vis des effets sismiques au sens de la norme NF EN 1998-1-1 dans toute zone de sismicité de France métropolitaine (zones 1 à 4) et pour toute catégorie d'ouvrage (ouvrages de catégories I à IV) au sens de l'arrêté du 22 octobre 2010 modifié. "</i></p> <p>Balcons et porte-à-faux <i>Dalles en porte a faux au PH R+2 .</i></p> <p>STRUCTURE MÉTALLIQUE <i>Construction d'un auvent et d'une passerelles métallique piétonne suspendue au R+3 par haubans structuraux. Charges verticales : Exploitation considérée classique C3 : 400 daN/m² pour la passerelle</i></p> <p>STRUCTURE EN BOIS OU MATÉRIAUX À BASE DE BOIS</p> <p>Mur structurel à ossature bois <i>choix des matériaux bois ou à base de bois</i></p>	<p>F</p> <p>SO</p> <p>F</p> <p>SO</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>SO</p>	<p>compte d'une SF2H des poteaux et contrainte parasismique.</p> <p>Avis favorable de conception. Il sera justifier par note de calcul les flèches des ouvrages à grande portée. et les dalles du PH R+3 calculé en plancher champignon portée sur les poteaux.</p> <p>Justifier par notes de calculs les flèches des ouvrages en consoles reprenant l'ensemble de l'ossature du R+3.</p> <p>Avis favorable suivant l'avis technique 3.1/16-368_V2 . Prévu rupteur dans dalle béton sur plan architecte et CCTP. Justifier par le BET structure le dimensionnement des rupteurs sous contraintes sismiques.</p> <p>Vérifier les ouvrages a la flèche. (poutres principales et dalle en porte a faux.)</p> <p>Avis favorable sur plans de conception de l'auvent. Justifier le dimensionnement des haubans de cet ouvrage par note de calculs.</p> <p>Façade FOB non porteuse.</p>	

24 / 73

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>Structure voiles et radier en BA calculée suivant l'EC2.</p> <p>Plan du BET NOVAM.</p> <p>Revêtement</p> <p>Étanchéité liquide des parois de la Balnéothérapie en SikaTop Seal-107 (Micro-mortier hydraulique prédosé, «flexible», pour la protection et l'imperméabilisation du béton)</p>	S	<p>AVIS DEFAVORABLE concernant l'utilisation du produit SIKATOP SEAL 107 POOL</p> <p>Nature du produit : Micro-mortier hydraulique prédosé, « flexible », destiné à la protection et l'imperméabilisation du béton.</p> <p>Motifs de l'avis :</p> <p>Absence d'Avis Technique (AT) : Le produit ne dispose pas d'un Avis Technique validant son emploi en tant que système d'étanchéité pour piscines.</p> <p>Classification du produit : Selon la fiche technique du fabricant, le SIKATOP SEAL 107 POOL est un traitement d'imperméabilisation et non un revêtement d'étanchéité. Cette distinction est essentielle dans le cadre d'une application en piscine où l'étanchéité est une exigence critique.</p> <p>Traitement des points singuliers : Le traitement de l'étanchéité des joints entre la plage et le bassin nécessite un système d'étanchéité adapté et certifié, ce que ce produit ne garantit pas.</p> <p>Prescription : Il est impératif de confirmer que le système d'étanchéité liquide retenu dispose d'un Avis Technique en cours de validité, spécifiquement pour une utilisation en piscine, conformément aux règles de l'art et aux exigences normatives en vigueur.</p>	561
Points singuliers	S	<p>Avis technique - Étanchéité bassin de piscine</p> <p>L'avis technique relatif au système d'étanchéité retenu devra obligatoirement traiter les points suivants :</p>	562

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>Plages <i>Les plages seront traitées avec une étanchéité ALSAN.</i></p> <p>ÉTANCHÉITÉ DE TOITURE - ÉLÉMENT PORTEUR BÉTON <i>Complexe d'étanchéité sur dalle béton terrasse inaccessible au RH R+3 comprenant:</i> - Un pare vapeur - Un isolant EFIGREEN en polyuréthane de 16cm. <i>Une étanchéité Bi couche SOPRAFLAM</i> - une protection par terrasse jardin "SOPRANATURE TOUNDRA",</p> <p><i>Terrasse accessible au personnel avec dalle sur plots.</i></p> <p>COUVERTURE <i>Couverture en aluminium à joint debout de type PREFALZ, fabriquée par PREFALZ Aluminium sur une volige en bois massif. Pente couverture supérieure) 7% . Longueur rampant inférieur à 12m. Pose du bac sur voligeage en sapin de 18mm. Couverture ventilée mise en place d'une lame d'air ventilée (minimum 2 cm) entre la volige et la couverture pour éviter la condensation et assurer la durabilité du système.</i></p> <p>VERRIÈRES <i>Puit de lumière au lot étanchéité sur terrasse accessible. résistance 1200 joules</i></p>	<p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p>	<p>1. Traitement des points singuliers du revêtement L'avis technique devra détailler le traitement des points singuliers, notamment : Les passages de prises d'eau Les siphons de sol Les traversées d'inserts 2. Traitement des joints de structure L'avis technique devra impérativement aborder le traitement des joints de structure plans situés autour du bassin de la piscine. Ce point constitue un aspect particulièrement critique pour garantir la pérennité de l'étanchéité de l'ouvrage. À confirmer sur AT.</p> <p>Avis favorable sur dossier PRO.</p> <p>Il sera mis en place des trop pleins en about de cheneau.</p>	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
PAROIS EXTÉRIEURES TRADITIONNELLES <i>Béton matricé en façade</i> SYSTÈME D'ENDUIT SUR ISOLANT <i>ITE en polystyrène expansé TH38 sur support béton.</i> <i>Un dispositif de bande en laine de roche de 20cm filante au niveau du plancher et au dessus des baies du R+1 et R+2 entre niveau est prévue.</i> Dispositions par rapport aux points singuliers <i>Profilés UPN 450 décoratif sur bandeau en façades du bâtiment</i>	<p>F</p> <p>F</p> <p>F</p>	<p>Avis favorable. Le système devra avoir un avis technique . A nous transmettre.</p> <p>Système de profilés UPN - Dispositions constructives retenues</p> <p>1. Mise en œuvre des profilés UPN</p> <p>Les profilés UPN devront être posés par tronçons avec joints de dilatation entre chaque élément. Le système de fixation devra permettre la libre dilatation des profilés. À ce titre, les attaches de fixation devront être conçues pour autoriser les mouvements différentiels (fixations glissantes ou oblong).</p> <p>2. Isolation au niveau du bandeau Un isolant en laine de roche est mis en œuvre au droit du bandeau.</p> <p>3. Traitement des interfaces et joints</p> <p>Un joint de fractionnement est prévu entre le profilé et l'enduit de façade pour absorber les mouvements différentiels.</p> <p>Le traitement des interruptions de profilés devra être détaillé pour garantir la continuité de la fonction de dilatation.</p>	
FAÇADES BOIS Type de façades bois (COB, FOB ou CLT) <i>Composition technique du complexe FOB</i> <i>- Structure ossature bois :</i> <i>Bois massif essence Épicéa, traité classe 2 minimum.</i> <i>Montants 45 × 145 mm, entraxe 600 mm maximum.</i> <i>Dimensionnement selon Eurocode 5 pour les charges locales.</i> <i>Fixations par équerres métalliques, vis ou clous galvanisés/inox (NF EN 14592).</i> <i>Rôle : rigidification locale du panneau FOB.</i> <i>Ne contribue pas à la stabilité globale de</i>	<p>F</p>	<p>Avis favorable de conception.</p>	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p><i>l'ouvrage (structure béton porteuse).</i></p> <p><i>- Pare-vapeur (côté intérieur) :</i> <i>Membrane pare-vapeur $S_d \geq 18$ m, conforme NF EN 13984.</i> <i>Pose continue, recouvrements ≥ 10 cm, joints scotchés.</i> <i>Traitement soigné des jonctions autour des menuiseries et percements.</i></p> <p><i>- Isolation thermique :</i> <i>Isolant biosourcé type laine de bois TH36 ou équivalent, $\lambda \leq 0,036$ W/m·K.</i> <i>Épaisseur totale : 145 mm + 60 mm (selon études thermiques).</i> <i>Résistance thermique visée : $R \approx 5,5$ m²·K/W.</i> <i>Classement feu ERP : $\geq B-s1, d0$.</i></p> <p><i>-- Voile stabilisateur :</i> <i>OSB/3 épaisseur 18 mm – NF EN 300.</i> <i>Joints 2 mm.</i> <i>Fixation par clous ou vis.</i> <i>Rôle : stabilisation locale du panneau et support pour la plaque coupe-feu.</i> <i>Ne joue pas un rôle dans le contrevent</i></p> <p><i>- Plaques coupe-feu CF 1/2h (côté extérieur) :</i> <i>Plaques à base de gypse renforcé (type Fermacell) ou équivalent.</i> <i>Classement : A1 ou A2-s1, d0 selon NF EN 13501-1.</i> <i>Épaisseur adaptée pour garantir un CF 1/2h en façade verticale.</i> <i>Pose avec joints traités par bandes ou mastic ignifuge.</i> <i>Conformité obligatoire au guide CSTB Façades v4.</i></p> <p><i>- : Membrane pare-pluie hautement perméable à la vapeur d'eau (HPV), $S_d \leq 0,1$ m,</i> <i>D'un contre-lattage vertical en bois classe 2 (27×40 mm) fixé mécaniquement au béton par chevilles homologuées,</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>• D'une lame d'air ventilée + Système d'obturation de la lame d'air en cas d'incendie :</i> <i>• Du bardage bois constitué de panneaux continus et d'épines verticales / horizontales en Mélèze, traité classe 3 épaisseur 22mm.</i> <p>Référentiel selon le type</p> <p>Comportement hygrothermique <i>Etude de l'hygrométrie des parois de VIZEA en date du 21/11/25 justifiant de l'absence de risque de point de rosé dans les parois.</i></p>	<p>PM</p> <p>F</p>	<p>Pour tout projet impliquant des façades non porteuses en ossature bois, le DTU 31.4 constitue donc la référence technique normative à appliquer.</p>	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>conclusion: " La paroi ne génère pas de condensation dynamique dans les conditions climatiques étudiées".</p> <p>Dispositions prises au droit des balcons et coursives</p> <p>Relevé béton pour pose des FOB et assurer aussi l'étanchéité sur débord dalle au PHR+2.</p> <p>BARDAGES</p> <p>Bardage verticale par habillage de façade en aluminium de type PREFALZ pose a joint debout, assorti à la couverture en aluminium à joint debout PREFALZ.</p> <p>Structure porteuse en liteaux ou montants en bois traité (section minimale 40 x 27 mm) ou en aluminium/acier galvanisée.</p> <p>Prévu écran pare pluie + ventilation</p> <p>FERMETURES</p> <p>Stores</p> <p>MENUISERIES EXTÉRIEURES</p> <p>Menuiseries en aluminium à rupture thermique mettant en œuvre les profilés Schüco Fenêtre AWS 75 II.</p> <p>Mur rideau sur façade sur escalier.</p> <p>Vitrages : nature et dimensionnement</p> <p>Vitrages définis au CCTP</p> <p>OUVRAGES EN TERRE CRUE</p> <p>CLOISONS</p> <p>Doublage contre murs en ossature bois ou en béton en plaque de plâtre placostyl BA18S + 45mm de laine minérale.</p> <p>Cloisonnement intérieure de type Placostyl avec plaque haute dureté.</p> <p>REVÊTEMENTS DE SOLS DURS SCELLÉS</p> <p>REVÊTEMENTS DE SOLS DURS COLLÉS</p> <p>Sur la partie balnéothérapie, (plage et bassin) il est prévu une forme de pente par chape adhérente sur support en créant des pentes puis étanchéité SEL sous avis technique puis pose de carrelage collé sur étanchéité.</p> <p>Les sols seront revêtus d'un grès cérame pleine masse antidérapant, classe R12 (DIN 51130) et antidérapante pieds nus A+B+C (DIN 51097).</p> <p>Le système sera sous avis technique.</p> <p>Joint époxy entre carreaux.</p> <p>REVÊTEMENTS DE SOLS SOUPLES COLLÉS</p> <p>Ragréage sur dalle béton P3 et revêtement de sol souple en PVC Tarkett classé U4 P3 E3 C2 pour tous les locaux sauf balnéothérapie.</p>	<p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>SO</p> <p>F</p> <p>SO</p> <p>F</p> <p>F</p>	<p>Avis favorable sur la conception de la pose des carreaux .</p>	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>Pour les partie salles de bain Prevu Concept Aquasens de chez Tarkett sous avis technique 12/18-1764_V2 avec pente vers siphon de sol.</p> <p>REVÊTEMENTS DE LOCAUX INDUSTRIELS</p> <p>ETANCHÉITÉ DES PLANCHERS INTERMÉDIAIRES Etanchéité SEL prévu dans locaux balnéothérapie sous avis technique sous carrelage.</p> <p>REVÊTEMENTS MURAUX INTÉRIEURS Salle de bains: revêtement mural en PVC sous avis technique type AQUASENS . Carrelage en faïence mural sous SPEC dans les salles de bains.</p> <p>PLAFONDS SUSPENDUS</p> <p>MENUISERIES INTÉRIEURES GARDE-CORPS - SERRURERIE PLOMBERIE SANITAIRE GAZ GÉNIE CLIMATIQUE CFO - CFA CONTRÔLE INTERNE DES CONSTRUCTEURS</p>	<p>SO</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>PM</p>	<p>Le système retenu devra être sous avis technique. Les scellements des inserts dans les bassins devront avoir des joint hydro gonflants ou collerette métallique pour limiter les passages d'eaux. (Points à confirmer au dossier EXE)</p> <p>Plafond en plaque de plâtre ou faux plafond acoustique sur rail suspendu sous avis technique</p> <p>Aux termes du décret du 7 déc. 1978, SOCOTEC, dans le cadre de sa mission: - s'assure que, pendant l'exécution des travaux, l'autocontrôle qui incombe à chacun des constructeurs, énumérés à l'Article 1792-1 du Code Civil, s'effectue de manière satisfaisante - procède elle-même par sondages au contrôle de l'exécution des travaux. Il convient par conséquent que les Constructeurs tiennent à disposition de SOCOTEC: - la liste des vérifications envisagées par l'entreprise pour s'assurer de la bonne exécution des ouvrages, - la formalisation de ces vérifications, permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.</p>	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6.4. Mission F relative au fonctionnement des installations

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
GÉNÉRALITÉS	PM	Pour mémoire les notes de calculs justificative des réseaux et équipements seront a nous adresser en phase exécution.	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7. EVALUATION DE CONFORMITE

7.1. Mission PS relative à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DONNÉES DE BASE	F	Le projet est situé à Limoges (87000) en zone de sismicité faible (zone 2), selon le décret du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité . L'extension du bâtiment Dany est un établissement de santé, classe normale en catégorie d'importance III, ce qui implique l'application de l'Eurocode 8 sur un sol de classe A. Zone 2.	66
EXAMEN A PRIORI DU CONTREVENTEMENT	S	Définir les structures de contreventement de l'ouvrage et la reprise des efforts horizontaux jusqu'au fondations. Prendre en compte l'élancement important des poteaux support du bâtiment. Note de calculs justificative à fournir en phase EXE vis à vis des contraintes sismiques.	
JOINTS DE DILATATION	F		
STRUCTURES MÉTALLIQUES : DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES	F		
STRUCTURES BOIS : DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES	F		
<i>Fermettes et FOB</i>			

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

7.2. Missions relatives à la sécurité des personnes

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
GÉNÉRALITÉS	F		
ERP DU 1ER GROUPE			
DISPOSITIONS COMMUNES - GN1 à GN15			
CLASSEMENT DES ÉTABLISSEMENTS			
Classement et assujettissement selon le(s) type(s) d'exploitation(s) ou d'activité(s)	F	Etablissement médical	
Classements des groupements d'établissements isolé			
Classement de l'établissement en plusieurs bâtiments isolés entre eux <i>Le bâtiment DANY existant est classe en ERP de 4ème catégorie de type U. L'extension ne change pas le classement.</i>	F	Total effectif : 192 personnes Les travaux concernés augmentent l'effectif actuel de 125 personnes. Le bâtiment Lafarge est considéré comme un bâtiment tiers. Le parking couvert sous l'ERP de plus de 10 véhicules sera considéré comme un ERP type PS. L'effectif total sera de 192 personnes constitue un ERP de type U de 4ère catégorie avec PS.	
ADAPTATION DES RÈGLES ET CAS PARTICULIERS			
Adaptation des règles de sécurité - Dispositions exceptionnelles approuvées par l'autorité compétente	SO		
Établissement comportant des locaux de types différents	F		
Utilisations exceptionnelles des locaux	SO		
Etablissement(s) dans Immeuble de Grande Hauteur	SO		
principe de conception et exploitation selon les difficultés d'évacuation des handicapés	F	Recoupement des niveaux en 2 zones protégées au R+3 et R+2 accessible au public.	
Etablissement "ERP" nouveau, aménagé dans un existant	SO		
Travaux effectués dans un établissement "ERP" existant	F		
CONTRÔLE DES ÉTABLISSEMENTS			
Prescriptions de la Commission de Sécurité	PM	Pour mémoire à nous adresser.	
TRAVAUX DANGEREUX	SO		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES COMPLÉMENTAIRES DES ÉTABLISSEMENTS DE TYPE "U"			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Hôpitaux de jour - Locaux médicaux de thermalisme	SO		
CONSTRUCTION - CO1 à CO61			
CONCEPTION - DESSERTE			
Choix de la conception de l'évacuation rapide ou différée et de la desserte			
Distribution intérieure	F	Cloisonnement traditionnel et plancher bas du dernier niveau à plus de 8 m.	
Voie utilisable par les secours	F	les voies utilisables par les engins de secours sont la façade Sud et le pignon Ouest La voirie aura une largeur de 4.00m et une pente < 10%	
Voie utilisable par les échelles aériennes	F	La voirie à une largeur de 4.00m et une pente < 10%	
Façade(s) et baie(s) accessibles	F	2 façades seront accessibles au service de secours, à savoir : • Façade Sud • Façade Ouest Les châssis ont une dimension inférieure à 0.90x1.30m. Les façades seront considérées comme aveugle, les baies accessibles répondront aux caractéristiques suivantes : Hauteur : 1,80 m au minimum, Largeur : 0,90 m au minimum, Distances entre baies successives située au même niveau : De 10 à 20 mètres	
Nombre de façades accessibles et dessertes			
Etablissement de 4ème catégorie	F	2 façades seront accessibles, à savoir les façades Sud et Ouest	
Nombre d'accès compte tenu de l'aggravation concernant certains établissements de type "U"	F	un accès supplémentaire sera fait en R+3 sur la façade Ouest.	
Espaces libres et secteurs	SO		
ISOLEMENT PAR RAPPORT AUX TIERS			
Définition du risque en vue de l'isolement	F		
<i>Le bâtiment Lafarge à moins de 8m est un ERP de 4ème catégorie de type U classé à risque normal.</i>			
Isolement latéral entre l'ERP et les tiers contigus	F		
<i>Paroi béton EI120 entre extension et bâtiment Lafarge.</i>			
Isolement entre l'ERP et un bâtiment situé en vis-à-vis	F	Le bâtiment Lafarge est situé en vis-à-vis par endroit à moins de 8,00m.	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<i>Le bâtiment Lafarge est situé en vis-à-vis, par endroit à moins de 8,00m.</i>		L'ossature en béton des façade assurera un CF1H et les baies seront rendues PF1/2H et fixes par châssis en acier. A noter que le CCTP fait mention de résistance au EI60 il suffit d'avoir des châssis E30.	
Isolement avec aire libre inférieure à 8m	F		
Façade d'escalier protégé	SO		
Isolement entre l'ERP et des tiers superposés	SO		
Franchissement des éléments d'isolement	SO	Pas de franchissement avec le bâtiment Lafarge pour de ce qui est de l'extension. Il existe dans la partie existante un franchissement avec le bâtiment LAFARGE.	
Parc de stationnement couvert	F	Franchissement avec le parking ouvert classe PS au RDC par une porte CF1/2H +FP.	
Galerias en sous sol	SO		
RESISTANCE MECANIQUE ET AU FEU DES STRUCTURES			
Stabilité du bâtiment	F	Pas de stabilité au feu de la passerelle métallique suspendue au R+2 qui ne sert pas d'évacuation.	
Résistance au feu (dispositions générales)	F	SF1H par ossature béton.	
	F	Résistance au feu CF1H par ossature béton de l'ensemble du bâtiment.	
Stabilité au feu des éléments principaux de la structure	F	La stabilité au feu 1H au R+3 est assurée par l'ossature porteuse en poteaux béton. Les façades en ossature bois sont traitées en FOB sans résistance au feu.	
Résistance au feu de bâtiment de type "U"	F		
Degré coupe-feu des planchers	F	Les planchers en béton assurent un CF1H.	
Résistance au feu (éléments particuliers)	F	Plancher béton dernier niveau assurant une SF1H.	
Structure principale de la toiture	F	Plancher beton.	
Bâtiment en rez-de-chaussée	SO		
Bâtiment à trois niveaux au plus	SO		
Plafonds suspendus au dernier niveau	SO		
COUVERTURES			
Généralités	F		
Protection de la couverture par rapport à un feu extérieur	F		
<i>Etanchéité M1 sur dalle béton + protection lourde</i>	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>Caractéristiques d'éléments de couverture particuliers <i>Eclairage zénithal classé M4 non gouttant</i></p> <p>FACADES</p> <p>Généralités</p> <p>Revêtements de façade</p> <p>Réaction au feu des éléments de façade (ERP avec règle "C+D") <i>Bardage en aluminium A1 , bardage bois en mélèze 22mm classe D s3 d0 sur mur en MOB au R+3</i> <i>Isolant en PSE + enduit classé B s1 d0 au R+1 et R+2.</i></p> <p><i>Bandes en laine de roche au droit des planchers</i> <i>Prévu la mise en œuvre des bandes filantes en laine de roche rigide, incombustible de classement de réaction au feu : Euroclasse A1 selon NF EN 13501-1 et d'épaisseur : 200 mm, identique à l'épaisseur de l'ITE entre niveaux .</i></p> <p>Résistance à la propagation du feu par les façades avec baies</p> <p>Valeurs du "C+D" <i>Les façades seront réalisées suivant deux principes :</i> <i>La règle du C+D</i> <i>C+D supérieur ou égale à 1.30m avec façade à ossature bois entre R+2 et R+3.</i> <i>C+D supérieur ou égale à 1.00m avec façade en béton (autres niveaux)</i></p> <p>Dispositions concernant les façades par rapport aux règles de l'IT-249 <i>La composition des façades sera conforme au guide (APL) « bois construction et propagation du feu par les façades », publié par le CSTB du 13/06/23 version 4. (Le montage de complexe avec un isolant bio source (ici laine de bois) doit respecter le §1.4 du Guide version V4.:</i></p> <p><i>Les façades seront composées comme suit depuis l'intérieur vers l'extérieur :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>• Plaque de plâtre BA18 posé sur rail type demi stil (isolant de 45mm en laine minérale), assurant un CF1H.</i> <i>• Murs ossature bois, comprenant pare vapeur, structure bois, panneaux stabilisateurs par plaques de bois OSB et isolant en laine de bois de 145mm.</i> 	<p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p>		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<ul style="list-style-type: none"> • Ecran pour SF 1H par plaques Fermacell assurant un CF1/2H et encoffrant les baies • Pare pluie • Système d'obturation de lame d'air en cas d'incendie, par barrière intumescente qui viendra obturer l'espace entre la façade et l'isolant en place, (système sous AT) • Entre le R+3 et les combles, il sera mis en place un déflecteur pour recouvrement des vides longueur 20cm • Bardage bois en mélèze épaisseur 20mm ventilé ou bardage en aluminium. <p>Déflecteur renforce en bois Nouveau plan de conception DCE. Avis favorable.</p> <p>Résistance à la propagation verticale du feu par les façades ne comportant pas de baie</p> <p>Valeurs de la somme des durées coupe-feu (feu intérieur + feu extérieur)</p> <p>Façades</p> <p>DISTRIBUTION INTERIEURE</p> <p>Principes de limitation de la propagation du feu à l'intérieur de la construction</p> <p>Cloisonnement traditionnel</p> <p>Cloisonnement traditionnel</p> <p>Parois verticales entre dégagements et locaux</p> <p>Parois verticales entre locaux (sans sommeil)</p> <p>Parois verticales entre locaux dans un ensemble ne dépassant pas 300 m² au même niveau (sans sommeil)</p> <p>Parois verticales entre locaux (avec sommeil)</p> <p>Recoupement des niveaux comportant des locaux à sommeil en type "U"</p> <p>Caractéristiques des éléments verriers dans parois verticales</p>	<p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>SO</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p>	<p>Rappel de l'observation précédente : Pour les murs a ossature bois, prévu pose d'une plaque de protection au feu fermacell cote extérieur pour assurer un CF1/2H de l'extérieur vers l'intérieur.</p> <p>L'avis 109 est levé.</p> <p>Prévu cloisonnement traditionnel</p> <p>Paroi entre locaux de dégagement EI60 assurer par cloisons PLACOSTYL en plaque de plâtre type 98/62 ou SAA 140.</p> <p>Cloisons assurant un PF1/2H en plaque de plâtre type 98/62.</p> <p>Cloisons assurant un EI60 entre locaux a sommeil. (98/62 à minima)</p> <p>La cloisons séparant les zones U10 assurent un EI60.</p> <p>Les éléments verriers des baies équipant les parois verticales sont prévus EI60 au droit du poste de soins.</p>	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Recoupement des couloirs de grande longueur		Couloirs recoupés par porte DAS en va et vient EI30 asservie.	
Répartition et caractéristiques des parois verticales et des portes en cas de cloisonnement de secteurs	SO		
Compartiments	SO		
Recoupement des vides	F		
Conception de la distribution intérieure - zones			
Zones protégées	F		
<i>Au R+3 : zone à sommeil recoupement en deux zones U10 du bâtiment</i>			
<i>Il est prévu la création de 22 lits qui constitue deux zones U10:</i>			
• <i>La jonction entre le bâtiment Adrien Dany et l'extension constitue également une zone U10.</i>			
• <i>Une issue de 2UP par zone protégées</i>			
• <i>Un bloc porte va et vient PF1/2 (E30C) entre deux zones protégées contigus, asservi à la DI.</i>			
Division tous les 20 lits en zones de mise à l'abri	F		
Capacités d'accueil équivalentes des zones de mise à l'abri	F		
Atrium, patio et puits de lumière	SO		
Locaux avec anesthésiques inflammables autorisés	SO		
LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS ET LOCAUX NON ACCESSIBLES AU PUBLIC			
Liste des locaux à risques importants			
Liste dans le cas d'établissement de type "U"			
Réserves d'un volume supérieur à 100m3	F	Local gros matériel au R+1 de plus de 100m3 traite en local LRI. Paroi EI120 et porte EI60. Sens d'ouverture de la porte vers l'extérieur.	
		Confirmer le traitement EI120 du plancher haut du RDC sur ce local.	
Liste des locaux à risques moyens			
Liste dans le cas d'établissement de type "U"	F	Liste locaux traités LRM: R+1 EXTENSION : • Linge propre central • Vestiaires pour le personnel • LT sous-station • LT bainé • Local électrique R+2 EXTENSION :	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
		<ul style="list-style-type: none"> • Stockage activités • Linge propre • Ménage • Rangement commun • Linge sale • Rangement Balnéo 	
		R+3 EXTENSION :	
		<ul style="list-style-type: none"> • Stockage activités • Linge propre • Stockage poste de soins • Linge sale • Vidoir • Poste de soins 	
Locaux à risques courants	F		
Caractéristiques des locaux à risques particuliers			
Locaux à risques importants	F		
<i>La dalle béton est calculée REI120 dans le local stockage gros matériel au PHR+1 avec ajout d'un FIBRASTYRENE REI120.</i>			
Locaux à risques moyens	F		
CONDUITS ET GAINES			
Dispositions de principe pour limiter la propagation du feu par les passages de conduits	F		
Conduits ou gaines venant, traversant ou aboutissant dans un local à risques courants ou moyens ou importants (sauf conduits de Dn>125mm traversant un local à risques importants sans le desservir	F	Conduits métalliques	
Vide-ordures et monte-charge	SO		
DEGAGEMENTS (DISPOSITIONS GENERALES)			
Conception des dégagements	F		
Liaison entre escaliers et sorties	F		
Liaison entre sorties	F		
Dégagements en cul de sac - distance des portes au débouché du cul de sac	F	Inferieur a 10m.	
Largeur de passage des dégagements			
Largeur des dégagements normaux	F	2UP pour les escaliers et 3UP pour les circulations	
Prise en compte des escaliers mécaniques pour l'évacuation	F		
Saillies et dépôts	SO		
Calcul des dégagements			
Lieux admettant de 1 à 19 personnes	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Largeur des portes des chambres en type "U"	F	Porte des chambre 1,10m.	
Lieux admettant de 20 à 50 personnes	F	Espace de rééducation et salle de jour.	
Largeurs des escaliers à chaque niveau	F		
Calcul des dégagements des locaux en sous sol	SO		
Enfouissement maximal	SO		
Dégagements accessoires et supplémentaires	SO		
Balisage des dégagements	F		
Locaux recevant du public installés en sous-sol	SO		
DEGAGEMENTS (SORTIES)			
Répartition des sorties	F		
Distance maximale à parcourir en rez-de-chaussée	F		
Distance minimale entre sorties considérées comme distinctes	F		
Caractéristiques des blocs-portes	F		
Vitrage des portes	F		
Manoeuvre des portes	F		
Portes des sorties de secours	F		
Conditions de verrouillage et de déverrouillage compte tenu des prescriptions de la norme NF S 61934	F		
Portes à fermeture automatique	F		
<i>Portes de recoupement de circulation et limite zone U10 asservie au SSI.</i>			
Dispositif de fermeture de l'ensemble des portes			
Fermeture simultanée des portes de la zone protégée en type U	F		
Portes de types spéciaux	F	Porte automatique au R+2 dans la circulation dégagement balnéothérapie. Porte qui se déverrouille lors d'une coupure électrique . Boitiers vert a proximité .	
Verrouillage des portes	F		
DEGAGEMENTS (ESCALIERS)			
Répartition des escaliers	F		
Distance maximale à parcourir			
Cas particulier d'évacuation de local d'établissement de type "U"	F		
Conception des escaliers	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Sécurité d'utilisation des escaliers	F	Parois EI60 et portes EI30.	
Protection des escaliers et ascenseurs	F		
Escaliers et ascenseurs encloués	F		
Escaliers droits	F		
Mains courantes	F		
Dimension des marches	F		
Escaliers	F		
ESPACES D'ATTENTE SECURISES	SO		
TRIBUNES FIXES PAR DESTINATION OU TELESCOPIQUES	SO		
DISPOSITIONS VIS-A-VIS DE L'INSTRUCTION TECHNIQUE N° 263 RELATIVE AUX VOLUMES LIBRES INTERIEURS DANS LES E.R.P.	SO		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES COMPLÉMENTAIRES DES ÉTABLISSEMENTS DE TYPE "U"			
Isolement	F		
Parc de stationnement couvert	F		
Façades et baies accessibles	F		
Principes fondamentaux de sécurité	F		
Stabilité au feu	F		
Conception de la distribution intérieure - Zones	F		
Façades	F		
Volumes libres intérieurs	SO		
Locaux à risques intégrés dans le bâtiment recevant du public	SO		
Locaux recevant du public installés en sous-sol	SO		
Galeries en sous-sol	SO		
Dégagements			
Circulations horizontales	F		
Escaliers	F		
Distance maximale à parcourir	F		
Fonctionnement des portes de recoupement	F		
Fonctionnement des autres portes	F		
Locaux pour détenus	SO		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES COMPLÉMENTAIRES DES ÉTABLISSEMENTS DE TYPE "U"	SO		
AMENAGEMENTS INTERIEURS, DECORATION ET MOBILIER - AM1 à AM20			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
APPLICATION D'EXIGENCES EN MATIÈRE DE RÉACTION AU FEU VISANT LES CONSTITUANTS DE L'ÉTABLISSEMENT PRODUITS ET MATERIAUX DE PAROIS	F		
Justification du respect des exigences visant les parois finies dans leurs conditions réelles d'emploi	F		
Parois des escaliers et circulations horizontales protégés			
Réaction au feu des parois verticales, des paliers, des marches, des plafonds et des rampants des escaliers protégés	F		
<i>Peinture sur béton ou plaque de plâtre.</i>			
Réaction au feu des parois verticales, du sol, du plafond des circulations horizontales protégées	F	Peinture sur plaque de plâtre .	
Parois verticales des dégagements non protégés et des locaux	F	Peinture sur plaque de plâtre.	
Lambris en bois massif avec tasseaux et remplissage des cavités	SO		
Réaction au feu des plafonds des dégagements non protégés et des locaux	F		
<i>FP6 Fourniture et pose d'un faux-plafond acoustique absorbant en lames bois ajourées avec traitement ignifuge des lames de bois pour avoir un classement minimal Euroclasse B-s1,d0 dans les chambres.</i>			
<i>FP9 Faux plafond constitué de tasseaux bois en résine composite avec sous isolant laine de roche ep 40 mm (avec voile de verre microporeux et anti-défiбрage) Avec 60% de taux de vide sur isolant Tasseaux bois classement feu minimum B-s1,d0. Localisation : Rééducation sensorimotrice + Espace de sport réentraînement</i>			
<i>FP10 - Faux plafond tasseaux bois ajouré en résine sous isolant laine de roche ep 40 mm (avec voile de verre microporeux et anti-défiбрage) Avec 60% de taux de vide sur isolant Localisation : Bassin balnéo</i>			
<i>Faux plafond dans les circulations communes</i>			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
classé A2 s1 d0 minium suivant U23. (faux plafond en BA13 et dalle acoustique classe)			
Parties translucides et transparentes incorporées dans les plafonds	SO		
Revêtements de sols des dégagements non protégés et des locaux	F	Revêtement de sol en PVC classé DFL-s2,d0.	
Revêtements en matériaux isolants	F	Protection isolant biosourcé en laine de bois par écran thermique plaque de plâtre BA18S intérieur.	
Ecran thermique			
Doublages de murs	F	Rappel de l'observation précédente : Prise électriques incorporées dans doublage de façade. Confirmer l'absence de prises électriques dans les doublages de façade ou bien mise en place d'insert CF sur les prises.	
		L'avis 201 est levé. Pas de prise électrique en façade.	
ELEMENTS DE DECORATION	SO		
TENTURES, PORTIERES, RIDEAUX, VOILAGES, CLOISONS COULISSANTES OU REPLIABLES	SO		
GROS MOBILIER, AGENCEMENT PRINCIPAL, PLANCHERS LEGERS SURELEVES			
Réaction au feu	F	Mur mobile classé M3	
Gros mobilier - Agencement principal	F		
planchers légers surélevés	SO		
Rangées de sièges	SO		
ELEMENTS A VOCATION DECORATIVE	SO		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES COMPLÉMENTAIRES DES ÉTABLISSEMENTS DE TYPE "U"			
Gros mobilier, cloisons, matelas	HM	Hors mission SOCOTEC: Concerne l'exploitant.	
Plafonds suspendus	F		
DESENFUMAGE - DF1 à DF10			
GÉNÉRALITÉS			
Objet du désenfumage	F	Le désenfumage concerne les escaliers et les circulations communes du R+2 et R+3.	
Principes de désenfumage			
Désenfumage naturel ou mécanique	F	Désenfumage naturel pour les escaliers . Désenfumage mécanique pour les circulations.	
DÉSENFUMAGE DES ESCALIERS			
Escaliers encloués	F	Desenfumage des escaliers.	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Balayage naturel			
Commande au niveau bas	F	Commande du désenfumage par cartouche CO2 ramenée au niveau le plus bas de chaque escaliers.	
Mise en surpression	SO		
Escaliers non encloués	SO		
DÉSENFUMAGE DES CIRCULATIONS HORIZONTALES ENCLOISONNÉES ET DES HALLS			
Obligation de désenfumage			
Circulations de longueur totale supérieure à 30m	F		
Circulations menant vers des espaces non désenfumés suivant l'article U10§4	F	Désenfumage mécanique des circulations du R+2 et R+3. Le R+1 n'est pas accessible au public.	
Circulations desservant des locaux à sommeil	F		
Désenfumage par balayage naturel des circulations	SO		
Désenfumage mécanique des circulations			
Evacuation des fumées par bouches			
Dimensions supérieures à 0,20m	F		
Conformité à la norme NF S 61-937	F		
Degré coupe-feu des volets	F		
Volets fermés en position d'attente	F		
Hauteur des bouches d'évacuation	PM	Pour mémoire	
Débit par bouche	D	1. Couloir R+2 coté balnéothérapie. Configuration actuelle : 2 bouches de désenfumage (VB) pour 1 ventilateur d'extraction (VH) avec 3 unités de passage (UP). Prescription : Le ventilateur d'extraction (VH3) doit avoir un débit de 10 800 m³/h pour assurer une extraction (prévu 5400m³/h sur le plan actuellement. (Il y a deux VB à 5400m³/h) 2. Niveau R+3 - Côté accès et liaison avec l'existant Attention particulière : La présence de 2 bouches de désenfumage consécutives (VB1 et VB1.1) nécessite une disposition optimisée. Action requise : Positionner les deux bouches l'une en face de l'autre pour	593

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
		garantir une extraction homogène et efficace.	
Amenées d'air naturelles par ouvrants en façade	F		
Conformité à la norme NF S 61-937	F		
Vitesse de passage de l'air	PM	Pour mémoire ce point doit être vérifié par le BET .	
Amenées d'air naturelles par bouches	F		
<i>Prise d'air hors zone parking.</i>			
Conformité à la norme NF S 61-937	F		
Degré pare-flamme des volets	F		
Amenées d'air mécaniques par bouches	SO		
Caractéristiques des conduits			
Rapport des dimensions	F		
Matériaux	F	Conduit en PROMAT CF1H.	
Résistance au feu des conduits vis à vis des parois traversées	F		
Implantation des évacuations de fumées et des amenées d'air	F		
Ventilateurs	F		
<i>Ventilateurs 400° 2H positionné en toiture terrasse.</i>			
Caractéristiques des équipements et commandes de désenfumage			
Arrêt de la ventilation mécanique	PM	Pour mémoire à confirmer.	
Commande manuelle au CMSI dans le cas d'un SSI de catégorie A ou B	F		
DÉSENFUMAGE DES LOCAUX	SO		
DÉSENFUMAGE DES COMPARTIMENTS	SO		
DISPOSITIONS VIS-A-VIS DE L'INSTRUCTION TECHNIQUE N° 263	SO		
RELATIVE AUX VOLUMES LIBRES INTERIEURS DANS LES E.R.P.			
CHAUFFAGE, VENTILATION, RÉFRIGÉRATION, CLIMATISATION, CONDITIONNEMENT D'AIR ET INSTALLATION D'EAU CHAUDE SANITAIRE, CHAUFFERIE - CH1 À CH58			
DISPOSITIONS GÉNÉRALES - INSTALLATIONS CONCERNÉES AUTORISÉES			
Situation administrative	F		
Installations de chauffage, de ventilation, de réfrigération, de climatisation et de conditionnement d'air, installations d'eau chaude	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
sanitaire			
Caractéristiques des appareils et des installations	F		
Nature des sources énergétiques	F	Réseau de chaleur urbain (RCU)	
Documents à fournir par les constructeurs	PM	Pour mémoire	
PRODUCTION CENTRALISEE DE CHALEUR			
Implantation et aménagement de la chaufferie (puissance utile >70 kW)	SO		
Ensemble ou sous ensemble complet préfabriqué de puissance utile supérieure à 70kW, conçu pour fonctionner à l'extérieur, installé en terrasse et hors local chaufferie	SO		
Appareils installés à l'intérieur du bâtiment, de puissance utile comprise entre 30 et 70kW	SO		
Galeries techniques	SO		
Utilisation de combustibles solides	SO		
Conduit(s) de fumée	SO		
Sous-station de Pu >70 kw	F	Sous station pour RCU pour distribution réseaux chauffage sur radiateur EC en plafond et muraux. Mise ne place d'un échangeur thermique en sous station. Pas de production centralisé.	
STOCKAGE DE COMBUSTIBLE	SO		
ABROGÉS (Distribution en phase liquide de butane ou de propane)	SO		
CHAUFFAGE A EAU CHAUDE, A VAPEUR ET A AIR CHAUD	SO		
EAU CHAUDE SANITAIRE			
Production d'eau chaude sanitaire	F	Production d'eau chaude par RCU et sous station.	
Calorifugeage	F		
INSTALLATIONS DE VENTILATION			
Ventilation de confort suivant articles CH29 à CH40	F	Le bâtiment sera équipé de centrales double flux + système adiabatique pour les zones suivantes : - locaux communs au R+2 - Chambres au R+3	
VENTILATION DE CONFORT			
Ventilation de confort - Circuit de distribution et de reprise d'air	F	Plan de ventilation phase PRO. Conduit M0	
Emplacement des clapets coupe feu	F	CCF au droit des recoupements de zone de sécurité U10 et de recoupement de	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Fonctionnement des clapets	S	circulation et au niveau des planchers entre niveaux. Confirmer que les clapets coupe feu seront télécommandés.	621
Ventilation de confort - Prises et rejets d'air	F		
Ventilation de confort - Production, transport et utilisation du froid VentConfort Prod Util de Froid (Version avant 10/05/2019)	SO		
Ventilation de confort - Centrale de traitement d'air	F	CTA en toiture terrasse 2 CTA de 1590 et 1790m3/h.	
Unités de toiture monoblocs (ROOF-TOP)Ventilation de confort	SO		
Ventilation des locaux A.I.A	SO		
VENTILATION MÉCANIQUE CONTRÔLÉE	SO		
Ventilation mécanique contrôlée en fonctionnement permanent	SO	Pas de système de VMC suivant CH43.	
APPAREILS INDEPENDANTS DE PRODUCTION-EMISSION DE CHALEUR	SO		
APPAREILS DE CHAUFFAGE DE TERRASSE	SO		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES COMPLÉMENTAIRES DES ÉTABLISSEMENTS DE TYPE "U"	SO		
INSTALLATIONS AUX GAZ COMBUSTIBLES ET AUX HYDROCARBURES LIQUÉFIÉS GAZ & HYDROCARBURES LIQUEFIES	SO	A priori sans objet.	
INSTALLATIONS ELECTRIQUES - EL1 à EL 23 et ECLAIRAGE - EC1 à EC15 INSTALLATIONS ELECTRIQUES : GENERALITES			
Objectifs	PM	Pour mémoire - Le projet sera raccordé en électricité depuis l'armoire générale existante installée dans le bâtiment Lafarge. - RDC : Cage d'escalier accès parking - R+1 : Locaux techniques sous-station balnéo et vestiaires - R+2 : Espace balnéo, rééducation et bureaux - R+3 :22 chambres et bureaux médecins - Le bâtiment existant a pour origine un transformateur HT/BT en local technique. L'origine de l'installation est un Tarif Vert d'une puissance de 250KVA. - courant triphasé 230 / 400 volts + terre + neutre. - régime de neutre : TN	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Documents à fournir	F	- fréquence : 50 Hz - puissance de raccordement existante : 250KVA	
Règles générales			
Protection contre la foudre	F		
Canalisations étrangères à l'établissement	SO		
Installations desservant les locaux et dégagements non accessibles au public			
Indépendance des commandes et protections vis à vis des installations desservant les locaux et dégagements accessibles au public	F		
Cas particulier des installations de chauffage électrique	SO		
Cas particulier de local non accessible au public, de faible étendue, situé dans un ensemble de locaux accessibles au public	F		
Source de remplacement	SO		
Tensions dans les locaux et dégagements accessibles au public			
Tension régime normal	F		
Cas particuliers	SO		
Canalisations d'alimentation haute tension placées dans des cheminements techniques protégés sans connexion sur leur parcours	SO		
Installations électriques des locaux à risques particuliers établies dans les conditions requises par la norme NF C 15-100 pour les locaux présentant des risques d'incendie (condition d'influence externe BE 2) <i>traversées des locaux à risques moyens et importants</i>	F	Rappel de l'observation précédente : Porter à notre connaissance la liste de locaux déclarés à risque moyen - locaux à risque BE3: se reporter à l'article 424 de la NF C15-100-1 Août 2024 - locaux à risque BE2: se reporter aux articles 422.3	
REGLES D'INSTALLATION			
Locaux de service électrique	PM	L'avis 394 est levé. suivant reponse sur fichier EXCEL retour RICT du 12/12/25 Pour mémoire, locaux déjà existants, non modifiés lors des travaux	
Matériels à haute tension ou contenant des diélectriques susceptibles d'émettre des vapeurs			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Locaux concernés	PM	Pour mémoire, locaux déjà existants, non modifiés lors des travaux	395
Poste de transformation travaux dévoiement ligne HT <i>poste 4 bâtiment CAM déconnectés du poste LAFARGE</i>	S	nous fournir la note de calculs du réseau HT concerné par le dévoiement, Les liaisons existantes provenant du poste 4 bâtiment CAM seront déconnectées du poste LAFARGE et dévoyées vers les nouveaux tracés en corrélations avec le lot VRD	
Cellules haute tension	PM	Pour mémoire, installations existantes, non modifiées lors des travaux	
Matériels électriques contenant des diélectriques susceptibles d'émettre des vapeurs inflammables ou toxiques	PM	Pour mémoire, installations existantes, non modifiées lors des travaux	
Isolement	PM	Pour mémoire, installations existantes, non modifiées lors des travaux	
Ventilation sur l'extérieur	PM	Pour mémoire, installations existantes, non modifiées lors des travaux	
Cas particulier des condensateurs utilisés en éclairage, dont la quantité totale de diélectrique liquide est inférieure à 0,2 litre par luminaire	SO		
Implantation des groupes électrogènes	SO		
Batteries d'accumulateurs et matériels associés (chargeurs, onduleurs)	SO		
Batteries d'accumulateurs et matériels associés qui alimentent des équipements autres que ceux des installations de sécurité	SO		
Batteries d'accumulateurs et matériels associés qui alimentent les installations de sécurité			
Implantation dans un local de service électrique réservé	SO		
Local commun aux tableaux de sécurité et aux batteries d'accumulateurs de l'alimentation électrique de sécurité correspondante	SO		
Degré coupe feu des parois	SO		
Degré coupe feu des planchers hauts	SO		
Degré coupe feu des portes	SO		
Cas des batteries d'accumulateurs n'alimentant qu'un matériel du système de sécurité incendie	PM	Pour mémoire, installations existantes, non modifiées lors des travaux	
	SO		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Coupure de l'alimentation des dispositifs de charge signalée			
Ventilation	SO		
Batteries de démarrage des groupes électrogènes	SO		
Tableaux normaux			
Implantation dans local de service électrique	F		
Implantation dans local ou dégagement non accessible au public	F		
Absence de tableaux normaux dans les escaliers protégés	F		
Implantation de tableaux normaux de puissance au plus égale à 100 kVA dans local ou dégagement accessible au public	SO		
Implantation de tableaux normaux de puissance supérieure à 100 kVA dans local ou dégagement accessible au public	SO		
Canalisations des installations normal-remplacement			
Canalisations fixes	F		
Canalisations fixes - parking du personnel <i>parking du personnel</i>	S	parking du personnel: porter à notre connaissance les implantations des chemins des câbles ces derniers ne doivent pas passés au-dessus des places de stationnement voir NF C15-100-7-756 Août 2024	548
Câbles ou conducteurs de catégorie Cca-s2, d2, a2	F		
Conduits et les profilés utilisés pour les chemins de câbles, goulottes et cache-câbles, du type non propageur de la flamme	F		
Obturation des traversées de parois	F		
Canalisations en coffrage M3	SO		
Canalisations traversant des tiers placées dans des cheminements techniques protégés avec des parois de degré coupe-feu 1 heure et sans connexions sur leur parcours	SO		
Canalisations électriques en gaine comportant des canalisations de gaz	SO		
Appareillages et appareils d'utilisation			
Mise hors tension générale			
Dispositifs inaccessibles au public	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Accessibles services de secours	F		
Maintien de l'alimentation des installations de sécurité	F		
Dispositifs de coupure d'urgence			
Emplacement	F	Rappel de l'observation précédente : porter à notre connaissance l'implantation de l'arrêt d'urgence électrique général	
Bureau			
		L'avis 431 est levé à la lecture du CCTP en date du 06/01/2026	
Enseignes et tubes lumineux à décharge à haute ou basse tension	SO		
Manoeuvre des dispositifs de commande ou de protection, situés à moins de 2,50 mètres au-dessus du sol, sous la dépendance d'une clé ou d'un outil	SO		
Mise en oeuvre des tableaux et appareils d'utilisation			
Protégés par construction ou installation pour éviter température élevée ou risque incendie	F		
Tableaux et appareils d'utilisation installés dans les dégagements: respect des dispositions de l'article CO37	SO		
Prises de courant	F		
INSTALLATIONS DE SECURITE			
Alimentation électrique des installations de sécurité			
Alimentation électrique de sécurité	SO		
Dérivation directe du tableau principal du bâtiment ou de l'établissement			
Installation de désenfumage mécanique des établissements de 1re et 2e catégorie dont la puissance totale des moteurs des ventilateurs d'extraction des deux zones de désenfumage les plus contraignantes est inférieure à 10 kW	SO		
Installation de désenfumage mécanique des établissements de 3e et 4e catégorie	F		
Secours en eau et pompes d'exhaure	SO		
Alimentation électrique de l'installation d'éclairage de sécurité			
	SO		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Source centralisée à batterie d'accumulateurs (NF C 71-815)			
Autonomie suffisante avec un minimum d'une heure	F		
Alimentation électrique de sécurité	SO		
Alimentation électrique des installations de sécurité à partir d'une dérivation issue du tableau principal			
Local de service électrique			
Degré coupe feu des parois	F		
Degré coupe feu des planchers hauts	F		
Degré coupe feu des portes	F		
Dérivation sélectivement protégée	F		
Schéma des liaisons à la terre			
Schéma IT	SO		
Schéma TN ou TT (surveillance de l'isolement par rapport à la terre des équipements de sécurité mis en oeuvre qu'en cas de sinistre)	F		
Groupe électrogène de remplacement existant	SO		
Tableaux des installations de sécurité alimentées par une alimentation électrique de sécurité	SO		
Circuits d'alimentation en énergie des installations de sécurité			
Canalisations d'alimentation			
Canalisations de catégorie CR1	F		
Dispositifs de dérivation ou de jonction et leurs enveloppes, à l'exception des dispositifs d'étanchéité, satisfaisant à l'essai au fil incandescent (960°C)	F		
Traversée de locaux à risques	S	porter à notre connaissance sur plans, les cheminements des câbles CR1 alimentant les tourelles de désenfumage	456
Câbles des installations de sécurité différents des câbles des installations normal-remplacement	F		
Alimentation des ventilateurs de désenfumage			
Protection contre les courts-circuits seulement	S	porter à notre connaissance le type des disjoncteurs (MA) avec la sensibilité des différentiels (mA), protégeant les moteurs de désenfumage	458

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Dimensionnement des canalisations (1,5 fois le courant nominal des moteurs)	F		
Mesures de protection contre les contacts indirects			
Très Basse Tension de Sécurité (TBTS)	S	les appels implantés dans les douches, porter à notre connaissance la tension de l'actionneur	460
<i>appels implantés dans les douches</i>			
Schéma IT	SO		
Schéma TN	F		
Signalisations			
Report au poste de sécurité	S	porter à notre connaissance l'implantation du voyant de défaut d'isolement, venant des coffrets de relayages	464
<i>coffrets de relayage des moteurs de désenfumage</i>			
Signalisation des défauts d'isolement	S	porter à notre connaissance la gestion des coffrets de relayage des surveillances des moteurs de désenfumage	463
<i>coffrets de relayage de désenfumage</i>			
MAINTENANCE, EXPLOITATION, VERIFICATIONS			
Maintenance, exploitation	HM	Hors mission	
Vérifications techniques			
Vérification initiale			
Installations électriques	PM	Pour mémoire Les installations électriques, les installations d'éclairage et les éventuelles installations extérieures de protection contre la foudre (paratonnerres) doivent être vérifiées dans les conditions prévues à la section II du chapitre 1er du présent titre.	
INSTALLATIONS TEMPORAIRES			
Installations de travaux	F		
Installations de dépannage	SO		
Installations semi-permanentes	SO		
ECLAIRAGE - GENERALITES			
Objectifs	F		
Règles générales			
Conception générale	F		
Définitions des différents éclairages	F		
Documents à fournir	PM	Pour mémoire PV des luminaires	
Appareils d'éclairage			
Conformité des luminaires aux normes de la série NF EN 60 598 (NF C 71-000)	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Parties externes des luminaires fixes ou suspendus satisfaisant à l'essai au fil incandescent			
Luminaires d'éclairage de sécurité	F		
Luminaires des circulations horizontales encloisonnées et des escaliers	F		
Luminaires des locaux accessibles au public lorsque la surface apparente totale des luminaires est supérieure à 25% de la surface du local	SO		
Luminaires des autres locaux accessibles au public	F		
Mise en oeuvre des luminaires			
Fixation des appareils d'éclairage fixes ou suspendus	F		
Disposition des appareils d'éclairage placés dans les passages par rapport à l'obligation de ne pas faire obstacle à la circulation	F		
Appareils d'éclairage encastrés dans des plafonds suspendus pris en compte pour le calcul de la résistance au feu des planchers	S	porter à notre connaissance la possibilité d'encaster des luminaires dans des plafonds coupe-feu	483
Eclairages mobiles	SO		
ECLAIRAGE NORMAL			
Règles de conception et d'installation			
Emplacements concernés par l'éclairage normal			
Locaux bassin et balnéo	S	les implantations des matériels électriques seront réalisées suivant les normes: - NF C15-100 - Août 2024 - règlement de sécurité contre incendie relatif aux ERP (arrêté du 25 juin 1980 modifié) - pas de luminaires au-dessus du bassin voir NF C15- 100 - 7 § 702 - Août 2024	486
Dégagements	F		
Objets faisant obstacle à la circulation	F		
Marches, gradins	SO		
Portes et sorties	F		
Indications de balisage	F		
Dispositions vis à vis de l'obligation pour les dégagements, de ne pas pouvoir être plongés dans l'obscurité totale à partir des dispositifs de	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
commande accessibles au public ou aux personnes non autorisées			
Schéma général unifilaire de l'éclairage normal	PM	Pour mémoire, des avis seront émis à la lecture de la note de calculs et des schémas électriques	
Gestion automatique d'éclairage	S	Dans le cas d'une gestion automatique centralisée de l'éclairage, toute défaillance de la commande centralisée doit entraîner ou maintenir le fonctionnement de l'éclairage normal.	494
Locaux de plus de 50 personnes <i>salle de jour</i>	F	Rappel de l'observation précédente : porter à notre connaissance la présence de locaux pouvant recevoir plus de 50 personnes	
		L'avis 495 est levé. suivant reponse sur fichier EXCEL retour RICT du 12/12/25	
		dans le cas ou le local peut recevoir 50 personnes même ponctuellement, les éclairages seront protégés par deux disjoncteurs différentiels.	
Appareils d'éclairage fixes ou suspendus	F	dito chapitre ci-dessus	
Utilisation de lampes à décharge	SO		
ECLAIRAGE DE SECURITE			
Fonctions de l'éclairage de sécurité			
Eclairage d'évacuation			
Cheminements	S	balnéo:	499
Cheminements - balnéo		les B.A.E.S au droit de la porte de sortie (côté coffret coupure) est-il visible depuis le bassin balnéo	
<i>balnéo</i>			
Sorties	F		
Indications de balisage	F		
Obstacles	F		
Changements de direction	F		
Locaux de 50 personnes et plus	S	dito chapitre ci-dessus	504
Locaux de plus de 300m2 en RdC ou étages	SO		
Locaux de plus de 100m2 en Sous Sol	SO		
Eclairage d'ambiance ou d'anti-panique			
Locaux de 100 personnes et plus en RdC ou Etages	F		
<i>piscine</i>			
Hall de 100 personnes et plus	SO		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Locaux de 50 personnes et plus en Sous Sol	SO		
Eclairage d'évacuation			
Eclairage des indications de balisage	F		
Espacement des foyers lumineux dans les couloirs ou dégagements	F		
Flux lumineux d'au moins 45 lumens	F		
Eclairage d'ambiance ou d'anti-panique			
Allumage sur disparition de l'éclairage normal-remplacement	F		
Flux lumineux	F		
Rapport entre la distance séparant deux foyers lumineux et la hauteur du local	F		
Conception de l'éclairage de sécurité à source centralisée constituée d'une batterie d'accumulateurs	SO		
Conception de l'éclairage de sécurité par blocs autonomes			
Conformité aux normes	F		
Canalisations d'alimentation en catégorie C2	F		
Alimentation des blocs			
Alimentation par relaying (fonction de commande et de protection assurée par un même dispositif)	SO		
Types de bloc pour l'éclairage d'évacuation			
Incandescent	F		
Types de bloc pour l'éclairage d'ambiance			
Incandescent	F		
Mise à l'état de repos par un ou plusieurs dispositifs	F		
Nombre de blocs d'évacuation dans les dégagements supérieurs à 15m	F		
Nombre de blocs d'ambiance ou d'anti-panique par local ou hall bassin	F	bassin	
Maintenance et entretien	HM	Hors mission	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES COMPLÉMENTAIRES DES ÉTABLISSEMENTS DE TYPE "U"			
Généralités			
Dispositions par rapport à l'exigence de conformité des installations	S		529

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>électriques aux dispositions de la norme NF C 15-211 concernant les locaux à usage médical</p> <p>Conception de l'installation, de façon à éviter qu'un incendie survenant dans une zone définie par l'article U 10 n'interrompe le fonctionnement des installations électriques situées dans les zones non concernées par l'incendie</p> <p>Eclairage de sécurité</p> <p>Eclairage de sécurité complété par un éclairage réalisé par des blocs autonomes pour habitation (conformes à la NF C 71-805 de décembre 2000), en l'absence d'une source de remplacement</p> <p><i>circulation des chambres et escaliers jusqu'à la sortie de l'établissement</i></p> <p>Autonomie de six heures au moins de la source centralisée constituée d'une batterie d'accumulateurs, en l'absence d'une source de remplacement</p> <p>Canalisations des blocs opératoires</p> <p>AUTRES DISPOSITIONS "ELECTRIQUES"</p> <p>Dispositions vis-à-vis des prescriptions d'électricité figurant dans les articles "DF"</p> <p>Alimentation des installations de désenfumage mécanique</p> <p>Alimentation électrique de sécurité (AES) conforme à la norme NF S 61-940</p> <p>Cas des établissements de 1ère et 2ème catégorie dont la puissance totale des moteurs des ventilateurs d'extraction des deux zones de désenfumage les plus contraignantes est inférieure à 10 kW</p> <p>Cas des établissements de 3ème et 4ème catégorie</p> <p>Puissance du groupe électrogène</p> <p>Dispositions vis-à-vis des prescriptions d'électricité figurant dans les articles "CH"</p> <p>Dispositifs de coupure d'urgence à l'extérieur de la chaufferie</p> <p><i>sous-station</i></p>	<p>S</p> <p>F</p> <p>SO</p> <p>SO</p> <p>SO</p> <p>SO</p> <p>SO</p> <p>SO</p> <p>SO</p> <p>F</p> <p>SO</p> <p>F</p> <p>SO</p>	<p>porter à notre connaissance la présence de lits médicalisés, si tel est le cas la NF C15-211 sera à appliquer</p> <p>porter à notre connaissance les limites des zones U10</p>	<p>528</p>

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Dispositifs de coupure d'urgence à l'extérieur de sous-stations de Pu>70kw			
Dispositifs de coupure d'urgence à l'extérieur de locaux abritant un générateur électrique	SO		
Conditions d'arrêt des ventilateurs concernant les installations de ventilation de confort	F		
Conditions d'installation des batteries de résistances électriques placées dans les veines d'air	SO		
Conditions d'alimentation des ventilateurs fonctionnant en permanence pour assurer la non propagation du feu et des fumées	F		
Situation des procédés électriques de production-émission (plafond chauffant électrique, panneau radiant électrique,...), vis-à-vis des Avis Techniques approuvés par la CCS	SO		
Conditions d'installation des appareils électriques de production-émission	SO		
Dispositions vis-à-vis des prescriptions d'électricité figurant dans les articles "AS"	SO		
Dispositions vis-à-vis des prescriptions d'électricité figurant dans les articles "GC"	SO		
Dispositions vis-à-vis des prescriptions d'électricité figurant dans les articles "MS"			
Dispositions dans le cas d'installations de sécurité gérées par le SSI; Situation vis-à-vis des exigences des normes relatives aux SSI (norme NF S 61-932 notamment)	PM	Pour mémoire, voir chapitre "moyen de secours"	
ASCENSEURS, ESCALIERS MÉCANIQUES ET TROTTOIRS ROULANTS - AS1 À AS11			
ASCENSEURS	F		
DISPOSITIONS PARTICULIERES EN CAS D'ASCENSEUR DESTINE A L'EVACUATION DES HANDICAPES PHYSIQUES	SO		
ESCALIERS MECANIQUES ET TROTTOIRS ROULANTS	SO		
INSTALLATIONS D'APPAREILS DE CUISSON DESTINÉS À LA RESTAURATION - GC1 À GC22	SO		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
MOYENS DE SECOURS CONTRE L'INCENDIE - MS1 À MS75			
DEFINITION DES MOYENS DE SECOURS - REGLES PARTICULIERES			
Différents moyens de secours	F	L'avis 226 est levé.	
SITUATION PAR RAPPORT AUX DOCUMENTS A FOURNIR	PM	Pour mémoire	
MOYENS D'EXTINCTION	F	Extincteurs	
BOUCHES ET POTEAUX D'INCENDIE PRIVES ET POINTS D'EAU	F	Dispositions existantes non modifiée sur le site.	
ROBINETS D'INCENDIE ARMES	SO		
COLONNES SECHES	SO		
COLONNES EN CHARGE (COLONNES HUMIDES)	SO		
INSTALLATIONS D'EXTINCTION AUTOMATIQUE OU A COMMANDE MANUELLE	SO		
DEVERSOIRS PONCTUELS	SO		
ELEMENTS DE CONSTRUCTION IRRIGUES	SO		
APPAREILS MOBILES ET MOYENS DIVERS	PM	Pour mémoire a prévoir.	
DISPOSITIONS VISANT A FACILITER L'ACTION DES SAPEURS POMPIERS	PM	Pour mémoire a prévoir.	
SERVICE DE SECURITE D'INCENDIE	HM	Hors mission	
SYSTEME DE SECURITE D'INCENDIE (S.S.I.)			
Catégorie du système exigé suivant les dispositions particulières à chaque type d'établissement	F	SSI de catégorie A existant étendu	
<i>CCTP : Le système de sécurité incendie est organisé autour d'un équipement de contrôle et de signalisation (ECS), et d'un centralisateur de mise en sécurité incendie (CMSI).</i>			
<i>La centrale existante SSI2020 composé d'un ECS FC2020 à 2 bus et d'un CMSI STT20 sera remplacé par un SSI2430, intégrant un ECS FC2040 à 4 bus et un CMSI STT30-2 de dernière génération. Cette solution permet de reprendre l'installation actuelle tout en y ajoutant une extension, notamment par l'ajout d'un MD30 supplémentaire et le doublement de la capacité de l'ECS.</i>			
Etablissements de type U	F	SSI de catégorie A	
Satisfaction aux dispositions des normes en vigueur	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Dispositions résultant d'obligations à la charge du constructeur			
Dossier d'identité du S.S.I. <i>Cahier des charges du SSI A adresser le 08/01/26 au dossier DCE.</i>	F		
Personne chargée de la coordination	F	BET NOVAM.	
Composition du système S.S.I.	F		
Zones: définition, conception			
Principe de découpage de l'établissement en zones - Dossier S.S.I.	F	Plan phase PRO	
Zones d'alarme	F	1 seule zone	
Cas des établissements de type U avec locaux à sommeil	F		
SYSTEME DE DETECTION INCENDIE (S.D.I.)			
Implantation des détecteurs <i>Détection incendie dans tous les locaux sauf sanitaires.</i>	F	Pas de DI dans le comble . Il n'y aura pas de connexion électrique ni d'équipement.	
SYSTEME DE MISE EN SECURITE INCENDIE (S.M.S.I.)	F		
SYSTEME D'ALARME			
Dispositions vis-à-vis de l'utilisation de l'alarme générale sélective	F		
Dispositions vis-à-vis des règles spécifiques à l'équipement d'alarme de type 1	F	Alarme de type 1	
ENTRETIENS ET CONSIGNES D'EXPLOITATION	HM	Hors mission	
ALERTE			
Téléphone urbain fixe	F		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES COMPLÉMENTAIRES DES ÉTABLISSEMENTS DE TYPE "U"	SO		
GAZ MÉDICAUX			
DISPOSITIONS COMPLÉMENTAIRES PARTICULIÈRES DES ÉTABLISSEMENTS DE TYPE "U"			
Conditions d'installation des gaz médicaux	F		
Magasins et centrales de stockage			
Généralités	F	FM composé d'oxygène et de vide médical.	
Local de stockage	F	Il y a bien 2 colonnes montante distincte permettant la séparation de la zone U10 au R+3.	
Réseaux de distribution			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Cheminement des canalisations			
Conception permettant la continuité de desserte	F	Il y a bien 2 colonnes montante distincte permettant la séparation de la zone U10 au R+3"	
Cheminement en faux plafond	F	Rappel de l'observation précédente : Confirmer la ventilation au 1/100 de la surface des faux plafond dans lequel chemine les FM.	
Protection des canalisations apparentes contre les chocs	F	L'avis 657 est levé. Prevu au CCTP	
Traversées			
Absence de canalisations dans locaux à risques d'incendie	F	Rappel de l'observation précédente : Le cheminement des FM pénètre depuis l'extérieur dans un LRI. (A prévoir sous gaine CF2H ventilée sur l'extérieur.)	
		L'avis 653 est levé par encoffrement sous gaine CF2H entre extérieur et traverse du local. Plan FM.	
Passage en combles	SO		
Traversée de gaine	F		
Parcours extérieurs aux bâtiments			
Protection des canalisations aériennes	PM	Pour mémoire a prévoir sur façade extérieure.	
Réalisation des caniveaux	F		
Vannes de sectionnement	F		
<i>Vanne de sectionnement a la pénétration dans le bâtiment sur les deux réseaux de chaque U10.</i>			
Distribribution par récipients mobiles	SO		
Consignes, entretien, vérifications techniques	HM	Hors mission	
Gaz spéciaux	SO		
PARCS DE STATIONNEMENT PUBLIC (A. 09/05/2006)			
DISPOSITIONS GENERALES			
Etablissements assujettis			
Parc de stationnement couvert pouvant accueillir plus de 10 véhicules	F	Par de stationnement sous l'ERP couvert de plus de 10 véhicules. Ce parc est ouvert sur 3 façades.	
Définitions			
Niveau de référence	F	RDC accessible au véhicules de secours;	
Parc de stationnement largement ventilé	F	Parking largement ventilé et répondant a cette définition.	
Activités annexes autorisées	SO		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Aires de livraison	SO		
DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES			
Conception et desserte			
Desserte du niveau de référence par une voie engins répondant à l'article CO2§1	F		
Structures			
Stabilité au feu des éléments porteurs R120 et planchers REI 120 si non sprinklé	F	REI 120 des poteaux béton support du R+3.	
Toiture suivant les dispositions de l'article CO13§3	F	Dalle haute REI120	
Cas particulier d'un parc en RdC suivant l'article CO14	SO		
Recours à l'ingénierie du comportement au feu	SO		
Isolement			
Tiers en vis à vis			
Distance supérieure à 8m	F		
Tiers contigu	F		
Tiers superposé	F	Plancher REI120	
Intercommunications			
Caractéristiques des portes de sas	F	Porte de sortie de secours de l'escalier EI30 +FP.	
Locaux non accessibles au public	SO		
Toitures	F		
Façades			
Caractéristiques de la façade (C+D) dans le cas d'un parc de plus d'un niveau en superstructure C+D de 1m réaliser par poutre en retombée béton.	F		
Compartimentage	SO		
Communications intérieures, escaliers et sorties	F		
Allées de circulation des véhicules	F		
Conduits et gaines	S	Prévoir des manchons intumescent sur toutes les descentes EU/EV/EP qui traverse la dalle haute du parking. (Sauf si descentes en fonte)	248
Protection aux chocs	S	A confirmer sur les descentes EU/EV du parking.	249
Conduites de gaz combustible	SO		
AMENAGEMENTS			
Matériaux			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Réaction au feu des parois	F	Paroi béton	
Sols	F	Isolant en sous face de dalle parking ep: 180mm + FIBRALITH A2-s1,d0	
INSTALLATIONS TECHNIQUES ET ELECTRIQUES			
Désenfumage naturel	F	Parking largement ventilé . Pas de désenfumage a prévoir.	
Désenfumage mécanique	SO		
Eclairage normal	PM	A definir	
Eclairage de sécurité	F		
Chargement des batteries des véhicules électriques	SO		
Ascenseurs, ascenseurs de charge et monte-charge	SO		
SECOURS CONTRE L'INCENDIE			
Moyens de détection, d'alarme et d'alerte	F		
<i>Alarme du Type 1 étendue au parking avec DM et sirènes sonores</i>			
QUALITE DE L'AIR	SO		
ETABLISSEMENTS EXISTANTS	SO		
PARCS DE STATIONNEMENT PARTICULIERS	SO		
INSTRUCTION TECHNIQUE N° 249 RELATIVE AUX FACADES			
Eléments de construction participant au C+D			
Conditions de mise en œuvre des éléments participant au C+D <i>C+D de 1,30m au niveau des façades bois.</i>	F	Plans modifiés DCE respectant l'IT 249 et la valeur du C+D de 1, 30m (paroi bois) ou 1m paroi béton + ITE en laine de roche.	
Recoupement des vides <i>Prévu système d'obturation de lame d'air en cas d'incendie, par barrière intumescente qui viendra obturer la ventilation du bardage.</i>	F	PV sur système retenu avec isolant bio sourcé. A confirmer.	
Conception des façades bois	PM	Voir § ci dessous CO21.	
Isolation par l'extérieur de maçonnerie et bétons	F	Avis favorable sous réserve ci dessus.	
ARRETE DU 04/11/75 MODIFIÉ RELATIF A LA TOXICITÉ	SO		
GARDE-CORPS - PAROIS VITRÉES			
Garde-Corps Garde-Corps <i>Application de la nouvelle norme NFP01-012 sur ce projet.</i>	F	La continuité des gardes corps au niveau de la terrasse accessible et inaccessible au R+3 est assuré.	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Parois vitrées vis-à-vis des risques de chutes de hauteurs	F		
CHAUFFERIE (A. 23/06/1978)			
Sous-station de Pu >70 kw	PM	Confirmer la puissance de la sous station.	
PROCES VERBAUX DE CLASSEMENT AU FEU	PM	Pour mémoire a nous adresser.	
AVIS DE LA COMMISSION DE SECURITE	PM	Pour mémoire A nous adresser.	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7.3. Mission ENV relative à l'environnement

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
GÉNÉRALITÉS	SO	Ce bâtiment ne sera pas une installation classée.	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7.4. Mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
ÉTABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ET INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC (PC > 01/07/2017)			
Article 1. Généralités	F		
Solutions équivalentes validation du dossier par le préfet	SO		
Article 2. Cheminements extérieurs	F		
<i>L'entrée principale de l'établissement sera au niveau du R+2</i>			
<i>Cette nouvelle entrée sera commune à l'extension et au bâtiment existant Adrien Dany.</i>			
<i>Un accès PMR pour le personnel se fera à partir du parking au RDC.</i>			
Article 3. Stationnement automobile	F		
<i>Prévue place PMR</i>			
<i>Elles seront à proximité immédiate des entrées :</i>			
• <i>L'une sera sur le parking situé en R+1, accès au bâtiment via une rampe adaptée.</i>			
• <i>La seconde sera proche de l'entrée existante du bâtiment Adrien Dany, en R+2.</i>			
Article 5. Accueil du public	F		
Si existence d'un point d'accueil	SO	Pas de banque d'accueil.	
Article 6. Circulations intérieures horizontales			
Largeur de circulation	F		
Largeur $\geq 1,40$ m	F		
Rétrécissements ponctuels $\geq 1,20$ m	SO		
Dévers $\leq 2\%$	SO		
Pentes	SO		
Existence de pente à chaque dénivellation du cheminement accessible aux personnes en fauteuil roulant	SO		
Pente $\leq 4\%$	SO		
Pente entre 4 et 5% : palier de repos tous les 10m	SO		
Pente entre 5 et 8% sur 2 m maxi	SO		
Pente entre 8 et 10% sur 0,50 m maxi	SO		
Pente $> 10\%$ interdite	SO		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Paliers de repos en haut et en bas de chaque pente	SO		
Pas de ressauts en bas et en haut d'un plan incliné	SO		
Espaces de manoeuvre de porte	F		
Espaces d'usage	F		
Cheminement libre de tout obstacle	F		
Volée d'escaliers de 3 marches ou plus	SO		
Largeur	SO		
$\geq 1,20$ m entre mains courantes	SO		
$\geq 1,20$ m entre la main courante et le fût central (si $D \leq 40$ cm)	SO		
Hauteur des marches ≤ 16 cm	SO		
Giron des marches ≥ 28 cm	SO		
Appel de vigilance pour les mal voyants à 50 cm en partie haute et paliers intermédiaires	SO		
Au niveau des paliers d'étages	SO		
Au niveau des paliers intermédiaires	SO		
Contremarche de 10 cm mini pour la 1ère et la dernière marche	SO		
Nez de marches	SO		
De couleur contrastée 3 cm horizontal	SO		
Non glissant	SO		
Sans débord excessif	SO		
Mains courantes	SO		
De chaque côté sauf côté fût central si diamètre $\leq 0,4$ m	SO		
Hauteur	SO		
Hauteur entre 0,80 et 1,00 m	SO		
Si garde-corps > 1 m, main courante entre 0,80 et 1 m	SO		
Continue, rigide et facilement préhensible y compris paliers intermédiaires	SO		
Dépassant les premières et dernières marches	SO		
Horizontalement de la longueur du giron sans créer d'obstacle	SO		
Non exigé côté intérieur si fût central : présence d'un contraste tactile pour détecter la présence du palier	SO		
Différenciées du support par un éclairage particulier ou un contraste visuel	SO		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Volée d'escalier de moins de 3 marches	SO		
Appel de vigilance pour les mal voyants à 50 cm en partie haute et paliers intermédiaires	SO		
Au niveau des paliers d'étages	SO		
Au niveau des paliers intermédiaires	SO		
Contremarche de 10 cm mini pour la 1ère et la dernière marche	SO		
Nez de marches	SO		
De couleur contrastée 3 cm horizontal	SO		
Non glissant	SO		
Sans débord excessif	SO		
Article 7. Circulations intérieures verticales	F		
Article 8. Tapis roulants, escaliers et plans inclinés mécaniques	SO		
Article 9. Revêtements de sols, murs et plafonds	F		
Article 10. Portes, portiques et sas			
Largeur des portes principales et des portiques			
0,90 m passage 0,83 m pour les locaux ou zones recevant moins de 100 personnes	F		
1,40 m pour les locaux ou zones recevant plus de 99 personnes	SO		
1 vantail \geq 0,90 m, passage 0,83 m pour les portes à 2 vantaux	F		
1 vantail \geq 0,80 m passage 0,77 m pour les sanitaires, cabines individuelles non adaptés	F		
0,77 m de passage pour les portiques de sécurité	SO		
Espace de manoeuvre de portes devant chaque porte à l'exception des portes d'escalier	F		
Dimensions des sas et cas sas d'isolement espace de demi tour de 150 cm	SO		
Poignées des portes	F		
Extrémité à plus de 40 cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil (sauf portes ouvrant uniquement sur un escalier et portes des sanitaires, douches et cabines non adaptées)	F		
Utilisation de poignées déportées pour les chambres si d inférieure à 40cm d'un angle			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<i>rentrant.</i>			
Article 11. Locaux ouverts au public, aux équipements et dispositifs de commande	F		
Article 12. Sanitaires	F		
Article 13. Sorties	F		
Article 14. Éclairage	F		
Article 16. Établissements recevant du public assis	SO		
Article 17. Établissements comportant des locaux d'hébergement			
Toutes les chambres et locaux à sommeil	F		
Nombre de chambres adaptées			
Toutes les chambres si établissement d'hébergement de personnes âgées ou présentant un handicap moteur	F		
Caractéristiques des chambres adaptées	F		
Espace de rotation Diamètre 1,50 m	F		
0,90 m sur les 2 grands côtés du lit et 1,20m au pied du lit ou 1,20m sur les 2 grands côtés du lit et 0,90m au pied du lit	F		
Hauteur du plan de couchage des lits fixés au sol 40 à 50cm	F		
Cabinet de toilette			
Au moins un accessible depuis chaque chambre adaptée	F		
Article 18. Cabines et espaces à usage individuel			
Douches	F		
Siphon de sol	F		
Équipement permettant de s'asseoir et de disposer d'un appui en position debout	F	Rappel: Le MOA mettra a disposition un siège suivant les patients.	
Article 19. Caisses ou équipements en batterie	SO		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7.5. Mission TH relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
GÉNÉRALITÉS	PM	Le projet est soumis à la Réglementation Thermique applicable, RT2012 et anticipe les exigences de la RE2020. Etude STD phase DCE.	
RT 2012 - BÂTIMENTS AUTRES QUE D'HABITATION			
Infos nécessaires à l'examen Cas du respect cumulé d'un besoin conventionnel en énergie sous le forme d'un coefficient nommé " Bbio", d'une consommation conventionnelle d'énergie sous la forme d'un coefficient nommé " Cep " et pour les bâtiments classés CE1 d'une température intérieure conventionnelle sous la forme d'un coefficient nommé " Tic "	F	Rappel de l'observation précédente : Attestation RT2012 phase PRO du BET VIZEA Zone jour Bbio 153 pour Bbio max 253 Cep =148 pour un Cep max de 310 Ric = 27,3 pour un Tlc max de 33,7 Zone nuit Bbio 222 pour Bbio max 253 Cep =179 pour un Cep max de 308 Ric = 27,5 pour un Tlc max de 34 L'avis 363 est levé.	
Documents à fournir à SOCOTEC	PM	Pour mémoire étude thermique RT2012 phase EXE et fichier XML.	
RE 2020 - BÂTIMENTS AUTRES QUE D'HABITATION			
Cas d'application de la RE2020	F	Etude thermique du BET VIZEA Résultats Zone jour - Bbio =93.1 pour un Bbio max de 99.2 - Cepnr =93,4 pour un Cepnr max de 96,6 - Ic Energie = 163,6 pour Ic max de 275,5 Zone nuit les objectifs sont les suivants : - DHprojet < DHmax = 1250 pour le plateau de rééducation et la balnéothérapie - DHprojet = 720 pour la zone hospitalisation Objectifs atteints	
Cas général d'application de la RE2020 partie énergie avec respect des obligations de résultat pour le besoin conventionnel en énergie " Bbio", la consommation conventionnelle d'énergie " Cep ", la consommation d'énergie primaire non renouvelable du bâtiment " Cep,nr" et le nombre de degrés-heures	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
d'inconfort estival « DH » et respect des exigences de moyens			

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7.6. Mission HYSa relative à l'hygiène et à la santé dans les bâtiments autres que d'habitation

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
BÂTIMENTS AUTRES QUE D'HABITATION			
Eclairage naturel	F		
Aération des locaux à pollution non spécifique	F		
Distribution d'eau	PM	Pour mémoire	
Installations sanitaires			
Vestiaires collectifs	F		
Lavabos	F		
Cabinets d'aisances	F		
Evacuation des ordures ménagères	SO		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7.7. Mission PHA relative à l'isolement acoustique des bâtiments autres que les bâtiments d'habitation

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
ETABLISSEMENTS DE SANTE Dispositions constructives <i>Notice descriptive des lots architecturaux du BET Acoustique GAMBA phase PRO/DCE.</i>	F	<p>Les domaines pris en compte dans le traitement acoustique d'ensemble du projet par le BET GAMBA sont les suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Isolation acoustique vis-à-vis de l'extérieur, • Isolation acoustique aux bruits aériens entre locaux, • Niveaux résultants des bruits de chocs, • Acoustique interne des locaux (réverbération, aire d'absorption équivalente), • Bruits des équipements techniques. <p>Les documents de références sont définis dans la notices acoustique ainsi que les différents objectifs en matière d'isolements. (l'Arrêté du 25/04/2003 relatif aux établissements hospitaliers , etc.)</p> <p>Pour l'isolement des façades , il est pris en compte de passer l'isolement des façades avec un affaiblissement de 35dB au lieu de 30dB pour prendre en compte la gêne du passage de l'hélicoptère du CHU à proximité:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Isolement de façades : $D_{nTA, tr} \geq 35$ dB pour les chambres et autres locaux nécessitant le calme. <p>Il est proposé aussi une amélioration de l'isolement entre chambre par</p> <ul style="list-style-type: none"> • Isolement entre chambres : $D_{nTA} \geq 45$ dB (c'est-à-dire + 3 dB / réglementation) • Isolement entre chambres et circulations : $D_{nTA} \geq 30$ dB (c'est-à-dire + 3 dB / réglementation) <p>Pour les chambres avec salle de bains communes , il est proposé de ne pas appliquer l'isolement réglementaire entre chambre car présence de porte coulissante. Le MOA se prononcera sur ce point.</p> <p>Les principes constructifs sont définis et n'appellent pas d'observations au stade DCE.</p>	

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

7.8. Mission Brd relative au transport des brancards dans les constructions

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DIMENSIONNEMENT DE LA CAGE D'ESCALIER ET DE SON ACCÈS, VIS-À-VIS DU PASSAGE DU BRANCARD	F	Avis favorable sur le traitement du passage des brancards avec des circulations de 3UP et largeur d'escalier de 2UP et ascenseurs adaptés.	

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

8. COMPLETUDES DES ESSAIS ET MESURES

Dans le cadre de cette opération et à notre connaissance, les missions suivantes nous ont été confiées:

- HANDCO - Attestation de fin de travaux du constat de l'accessibilité des handicapés